

# INFORMACE Z RADNICE

## ZPRÁVY Z RMČ A ZMČ

**Na svém 14. a 15. zasedání, které se konalo v červnu 2007, projednala Rada MČ Praha 22 mimo jiné záležitosti, ve kterých přijala následující usnesení:**

### Souhlasila:

- se zajištěním poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro účely změny stavby před dokončením akce „Lékařský dům a dům policie“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění a Směrnici ÚMČ Praha 22 č. 2/2007 s tím, že bude uhrazena z dotace MHMP
- jako nejvhodnější pro stavbu „TV Františka Diviše“ vybrat nabídku firmy Skanska CZ a. s., divize PS, Murmanská 1475/4, 100 05 Praha 10 a uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na částku 5,780.613,02 Kč vč. DPH s tím, že bude uhrazena z dotace MHMP
- s výběrem zhotovitele akce „Plynovodní přípojky pro objekty čp. 740, 741 a 838, ul. Františka Diviše“ a s podpisem smlouvy o dílo s firmou DEPA s. r. o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9 - Koloděje, za cenu vč. 19% DPH 134.163,- Kč s tím, že bude uhrazena z dotace MHMP
- s přidělením zakázky na „Zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením akce Nové náměstí – 3. etapa – Lékařský dům a dům policie“ firmě BOMART spol. s r. o., U Průhonu 22/466, 170 00 Praha 7 za cenu 430 000,- Kč bez DPH (tj. 511 700,- Kč vč. 19% DPH) s tím, že bude uhrazena z dotace MHMP
- s výběrem zhotovitele veřejné zakázky „Výměna nevyhovujících herních prvků na dětském hřišti v Hájků“ - MS - Ekoflora s. r. o., Přátelství 107, Praha - Uhřetěves za cenu včetně DPH 319 896,- Kč
- s navrženými opravami v NP v kostelní zdi při ul. Přátelství s tím, že si pronajímatelka za opravy po dobu nájmu ručí sama a na OSM ÚMČ nebudou vznášeny další požadavky
- s ukončením nájemní smlouvy č. 62/97 na pronájem NP v č. p. 158, ul. Přátelství dohodou ke dni 30. 6. 2007 za podmínky úhrady veškerých plateb za NP k tomuto dni
- s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v MČ P 22“ a s úpravou ceny nájemného v sociálním domě č. p. 1280 na cenu smluvní jako u bytů v nové výstavbě, a to u nájemců, kteří budou byt užívat déle než 3 roky
- se změnou vyhlášky č. 24/1993 Sb. hl.m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- s odpisem nedobytných pohledávek dle důvodové zprávy s výjimkou dluhů za nájem a vyúčtování služeb za rok 2006 u dlužníků z č. p. 225
- s bezplatným zapůjčením panelů a vitrín z Uhřetěveského muzea a s jejich bezplatnou přepravou do Královic a z Královic za účelem výstavy 800 let Královic, která se koná od 13. do 15. 7. 2007
- s přemístěním stanoviště tříděného odpadu z ul. Pardubická do ul. Kašovická, z ul. Berylová do ul. V Bytovkách (naproti výjezdu z ul. Křemenná), z ul. Přátelství (naproti kostelu) na nám. Smiřických.

### Nesouhlasila:

- s udělením souhlasu firmě Ptáček k provádění prací na místním hřbitově.

### Schválila:

- předložený seznam investičních akcí na rok 2008 - 2018
- Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek (dále jen Pravidla) s platností pro domy ve vlastnictví a přímé správě MČ Praha 22.

### Vzala na vědomí:

- Zprávu o výsledku finanční kontroly za rok 2006 a 1. čtvrtletí 2007 s komentářem k jednotlivým zjištěním
- Zprávu o výsledku plnění opatření přijatých k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2005
- dopis předsedkyně kulturní komise paní Karoliny Pirklové v záležitosti řešení depozitářů v muzeu
- informaci o znečištění Říčanského potoka
- ekonomický rozbor současné situace ve vztahu k zajištění čistoty města
- předloženou Petici občanů ohledně omezující dopravní situace v ulici U Starého mlýna
- zápis z jednání redakční rady UZ, komise dopravy, kulturní komise, komise životního prostředí, komise zdravotnictví, školské komise a komise bytové a sociálních věcí.

### Konstatovala:

- že v tuto chvíli dočasně zastavuje příjem věcí do muzea.

### Vyjádřila stanovisko:

- že perspektivně bude možné přemístit místní knihovnu do prostor DPS

- že cílem muzea by měla být hlavní myšlenka „Získat zpět exponáty z Pamětní síně v Uhřetěvesi, předané protokolárně v roce 1956 do Okresního muzea v Říčanech“.

**Na svém 4. zasedání ZMČ, které se konalo dne 28. 5. 2007 a 2. mimořádném zasedání, které se konalo dne 13. 6. 2007 projednalo ZMČ záležitosti, ve kterých přijalo tato usnesení:**

### Schválilo:

- zřízení úplatného věcného břemene za cenu 187 650,- Kč k pozemkům p. č. 1814/43, 1814/44, 1814/78 a 1814/79 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Telefonica O<sub>2</sub> Czech Republic se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
- záměr zřízení úplatného věcného břemene za cenu 10 000,- Kč k pozemku p. č. 1491/5 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREDistribuce, a. s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- záměr zřízení úplatného věcného břemene za cenu 16 500,- Kč k pozemku p. č. 673/1 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemků p. č. 1816/1, p. č. 1817 a p. č. 1818/1 v k. ú. Uhřetěves o výměře cca 10 000,- m<sup>2</sup>
- prodej pozemku p. č. 1882/2 o výměře 461 m<sup>2</sup> v k. ú. Uhřetěves za cenu 461 000,- Kč
- prodej pozemků p. č. 955/1 o výměře 5 668 m<sup>2</sup>, p. č. 955/3 o výměře 520 m<sup>2</sup> a p. č. 955/4 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p. č. 955/6 o výměře 1898 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku p. č. 955/4, vše v k. ú. Uhřetěves za cenu 8 912 200,- Kč
- prodej rozestavěné nebytové jednotky č. 201 o rozloze 101,4 m<sup>2</sup> v polyfunkčním objektu „A“ na 2. polovině Nového náměstí za prodejní cenu 36 500,- Kč/ m<sup>2</sup> bez DPH pro zřízení atypické kavárny, celkem za 3 701 100,- Kč bez DPH
- prodej rozestavěné nebytové jednotky č. 202 o rozloze 75,7 m<sup>2</sup> v polyfunkčním objektu „A“ na 2. polovině Nového náměstí za prodejní cenu 37 000 Kč/ m<sup>2</sup> bez DPH pro zřízení kosmetiky a masáže, celkem za 2 800 900,- Kč bez DPH
- prodej rozestavěné NBJ č. 203 o rozloze 283,7 m<sup>2</sup> v polyfunkčním objektu „A“ na 2. polovině Nového náměstí za dohodnutou prodejní cenu 27 000 Kč/ m<sup>2</sup> bez DPH, celkem za 7 659 900,- Kč bez DPH pro pobočku České pošty, s. p. – pošta 114
- výkup pozemků parcelní číslo 1835/2, 1835/3, 1835/4, 1835/5, 1835/6, 1835/7, 1835/8 v katastrálním území Uhřetěves za cenu 13 265 000,- Kč ve prospěch MČ Praha 22 a odejmutí těchto pozemků z majetku MČ Praha 22 do majetku MHMP
- prodej pozemků p. č. 283/10 – orná půda o výměře 9 340 m<sup>2</sup>, p. č. 284/6 – lesní poz. o výměře 408 m<sup>2</sup>, p. č. 285/20 – orná půda o výměře 33 248 m<sup>2</sup> a p. č. 285/22 – orná půda o výměře 560 m<sup>2</sup> a p. č. 285/23 – orná půda o výměře 228 m<sup>2</sup>, firmě Projekt Sever s. r. o., IČ: 27861503, se sídlem Praha 1, Panská 890/7, PSČ 110 00, za kupní cenu 43 820 000,- Kč
- změnu ÚPn hl. m. Prahy spočívající ve změně z funkčního využití „OB - čistě obytné“ nově na plochy pro zeleň typu „ZMK - zeleň městská a krajinná“ na pozemcích č. parc. 1814/4, 1814/5, 1814/6, 1814/19, 1814/20, 1814/21, 1814/22, 1814/23, 1814/24, 1814/30 a 1814/238, v katastrálním území Uhřetěves
- podnět na zařazení rekonstrukce ulice K Dálnici, v úseku od křižovatky s ulicí Žampionová směrem na Průhonice, do seznamu veřejně prospěšných staveb závazné části ÚPn hl. m. Prahy
- podnět na zařazení rekonstrukce ulice Bečovská do seznamu veřejně prospěšných staveb závazné části ÚPn hl. m. Prahy
- podání žádosti o zápis změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení, a to o změnu nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině Základní školy, Praha 10, nám. Brí Jandusů 2 na 170 žáků účinností od 1. 9. 2007.

### Souhlasilo:

- se zavedením služby pro občany MČ Praha 22 - mobilní obchodní kancelář společnosti Pražská plynárenská, a. s.

### Pověřilo:

- k podepisování doložek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, v platném znění tyto členy Zastupitelstva MČ Praha 22: Martina Langmajera, Ing. Elišku Macháčovou, Jaroslava Duška a Jiřího Zahradníka.

### Vyjádřilo:

- souhlas s návrhem závěrečného účtu MČ Praha 22, a to bez výhrad.

### Vzalo na vědomí:

- informaci o činnosti Finančního výboru ZMČ Praha 22 za období leden - květen 2007
- a souhlasilo s rozpočtovými úpravami MČ Praha 22 za období od 1. 4. 2007 do 20. 4. 2007
- předložené zápisy z jednání kontrolního výboru
- souhrnnou informaci o přijatých podáních občanů k probíhající výstavbě.

Ing. Olga JANDOVÁ  
Tajemnice ÚMČ