

INFORMACE Z RADNICE

ZPRÁVY Z RMČ A ZMČ

Na svém 86. a 87. zasedání, které se konalo v srpnu a v září 2010, projednala rada MČ Praha 22 mimo jiné záležitosti, ve kterých přijala následující usnesení:

Souhlasila:

- s výběrem zadavatele na zajištění veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Výstavba MŠ“, a to společností ALLOWANCE, s. r. o., za cenu 96 000 Kč vč. DPH;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku p. č. 1906/46 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s., za cenu 14 700 Kč + DPH;
- s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem NP na Novém náměstí č. p. 1370 Alicí Kolářovou a paní Monikou Krubnerovou, která bude v provozovně provádět kosmetickou péči;
- s uzavřením NS se spol. PEMIDA, s. r. o., na pronájem části pozemku p. č. 1049/10 (ul. Přátelství u Normy) k umístění reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m. Nájemné činí 2 550 Kč/m²/rok s platbou od instalace reklamního zařízení, doba nájmu neurčitá;
- s uzavřením NS se spol. PEMIDA, s. r. o., na pronájem části pozemku p. č. 786 (kruhová křižovatka Husovo nám) k umístění reklamního zařízení o rozměru 5,1 x 2,4 m, nájemné činí 2 550 Kč/m²/rok s platbou od instalace reklamního zařízení, doba nájmu neurčitá;
- s uzavřením nájemní smlouvy na umístění propagačního reklamního panelu o rozměrech 2,64 m x 5,32 m na štít domu č. p. 192 ul. Přátelství se společností PT-Real, s. r. o., se sídlem K Sokolovně 245/1, Praha Uhřetěves, IČ: 60472901 za cenu 2 240 Kč/m²/rok. Nájemné za dobu pronájmu od 26. 08. 2010 – 26. 10. 2010 činí 5 243 Kč + 20% DPH;
- s vybudováním nového autobusového přístřešku ve směru na Pitkovice za celkovou cenu do 100 tis. Kč;
- s uzavřením navržených splátkových kalendářů;
- s výběrem zhotovitele veřejné zakázky „Oplocení dětských hřišť“ firmou Petr Šanda-PLOTOVÉ SYSTÉMY za cenu 95 493 Kč vč. DPH;
- se změnou sídla ZŠ, Praha 10, Vachkova 941 na ZŠ, Praha 10, V Bytovkách 941;
- s provedením grafických úprav Uhřetěveského zpravodaje od 1. 1. 2011;
- s konáním akce o. s. Světluška dne 8. 9. 2010 na Novém náměstí;
- s konáním kulturní akce – koncertu Petra Koláře se skupinou, který se uskutečnil dne 23. 9. 2010 od 19 hodin na Novém náměstí pro občany bezplatně.

Schválila:

- použití užšího zadávacího řízení (§28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění) pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Výstavba MŠ“ a zadávací podmínky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané užším řízením dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách akce „Výstavba MŠ“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění a Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 2/2007;
- Směrnicí č. 2/2010 o zadávání veřejných zakázek MČ Praha 22 a jí zřízených příspěvkových organizacích s účinností od 15. 9. 2010;
- investiční záměr akce „Výstavba MŠ“.

Vzala na vědomí:

- dopis pana starosty – poděkování za podporu u příležitosti 10 let spolupráce s členy Finchley Reform Synagogue a souhlasila s předáním dárku – rytina v deskách;
- zápis z jednání ze dne 2. 9. 2010 o provozu Divadla U22 a doporučila provozovateli Divadla U22 a výboru TJ SOKOL realizovat návrhy v uvedené zprávě;
- zápis z jednání redakční rady UZ a zápis z jednání školské komise.

Jmenovala:

- Ivana Rosu členem redakční rady UZ;
- Mgr. Markétu Petrovou a Mgr. Ivanu Šormovou členkami školské komise.

Na svém 5. mimořádném zasedání, které se konalo dne 20. 9. 2010, projednalo ZMČ záležitosti, ve kterých přijalo toto usnesení:

Schválilo:

- rozpočtové úpravy v souvislosti s prodejem pozemku na základě KS č. 140/2010;
- zásady rozpočtového provizoria na rok 2011;
- přijetí daru komunikací, chodníků a zpevněných ploch včetně příslušenství (parková zeleň) vybudovaných v rámci stavby ROMANCE – bytové a rodinné domy Uhřetěves od společnosti SKANSKA, a. s., Praha 4 – Chodov;
- přijetí daru pozemků p. č. 1814/379, 1814/381, 1814/382, 1814/383, 1814/384, 1814/393, 1814/394, 1814/395, 1814/389, 1814/390, 1814/391, 1814/400, 1814/401 a 1814/402 vše v k. ú. Uhřetěves od společnosti SKANSKA, a.s., Praha 4 – Chodov;
- prodej pozemků p. č. 171/1 – ostatní plocha o výměře 1354 m² a p. č. 172 – ostatní plocha o výměře 859 m² vše v k. ú. Hájek u Uhřetěves za cenu 1 450 000 Kč;**
- Strategický plán rozvoje městské části Praha 22 na období 2010 – 2020.

Poděkování:

Děkujeme svozové společnosti Pražské služby, a.s. za bezplatné zapůjčení a odvoz sběrných nádob na odpad. Tuto službu poskytly pro slavnostní koncert Petra Koláře formou sponzorského daru.

Ing. Olga JANDOVÁ, tajemník úřadu

ZPRÁVY Z ODBORŮ

ODBOR VÝSTAVBY

K § 103 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Přestože nový stavební zákon platí již téměř čtyři roky, stále se setkáváme se základními neznalostmi stavebníků, týkajících se staveb, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Bohužel většinu staveb uvedených v tomto paragrafu stavebního zákona je nutno umístit, a to buď na základě územního souhlasu (zjednodušená forma dle § 96 stavebního zákona při splnění stanovených podmínek) nebo v rámci řádného územního řízení (dle § 84 a následujících stavebního zákona).

Na tuto skutečnost není ve znění § 103 žádný odkaz, a proto často dochází k mylné představě, že pokud stavba zde uvedená nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, je možno ji realizovat bez jakéhokoliv povolení stavebního úřadu. Tím se následně dostávají stavebníci do nepříjemné situace v případě, že tuto stavbu v rámci stavebního dozoru odhalí stavební úřad, případně na ni upozorní například vlastníci sousedních nemovitostí, kteří s jejím umístěním z nějakého důvodu nesouhlasí a jsou dle jejich názoru touto stavbou negativně dotčeni. Stavebníci takové stavby se pak vystavují mimo jiné finančnímu postihu ve formě pokuty a zároveň musí podstoupit proces legalizace takové stavby (pokud jsou splněny zákonné podmínky), který je nesrovnatelně složitější a delší, než umístění stavby v řádném režimu.

Proto bychom chtěli upozornit stavebníky, kteří hodlají realizovat stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona, aby si před tím, než realizaci zahájí, dobře prostudovali § 96, případně §§ o územním řízení a zjistili, zda uvedená stavba nepodléhá některému z těchto režimů. V případě nejjasnosti jsou Vám samozřejmě k dispozici i referenti odboru výstavby, kteří Vám zodpoví otázky, týkající se konkrétního případu.

Ing. Lenka VOPRAVILOVÁ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

INFORMACE PRO VLASTNÍKY LESNÍCH POZEMKŮ

Dne 8. září 2010 byl na úřední desku Magistrátu hl. m. Prahy vyvěšen **záměr zpracování lesní hospodářské osnovy** (dále osnova), která se zpracovává pro lesní majetky do 50 ha. Tato osnova bude zpracována mimo jiné pro k. ú. Uhřetěves, Pitkovice a Hájek u Uhřetěves. Platnost osnovy je