

INFORMACE Z RADNICE

ZPRÁVY Z RMČ A ZMČ

Na svém 8. zasedání, které se konalo v únoru 2007, projednala Rada MČ Praha 22 mimo jiné záležitosti, ve kterých přijala následující usnesení:

Souhlasila:

- s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 1749/6, ul. Morávková, v k. ú. Uhříněves, nájem od 1. 3. 2007 na dobu neurčitou, nájemné pro rok 2007 činí 1 700,- Kč.

Nesouhlasila:

- s prodejem pozemku p. č. 588/4 v k. ú. Uhříněves.

Vzala na vědomí:

- zápis z jednání redakční rady UZ.

Na svém 3. zasedání ZMČ, které se konalo dne 28. 2. 2007 projednalo ZMČ záležitosti, ve kterých přijalo tato usnesení:

Schválilo:

- prodej pozemku p. č. 956/4 v k. ú. Uhříněves za cenu 285 000,- Kč
- prodej pozemku p. č. 2184/32 v k. ú. Uhříněves za cenu 604 760,- Kč z majetku MČ Praha 22 do vlastnictví ČR – Správa železniční dopravní cesty
- přijetí daru parkoviště vybudovaného na části pozemku p. č. 1049/1 o výměře 700 m² v k. ú. Uhříněves do majetku MČ Praha 22 od dárce – firma Petr Doležal Praha s. r. o.
- změnu ÚPn hl. m. Prahy:
 - dle předložené „Studie k podnětu pořízení změny územního plánu Prahy pro lokalitu Blokanda v Praze - Uhříněvesi“ zpracované Architektonickou kancelář Kolpron s. r. o. ze dne 5. 1. 2006 (zákl. pozemek č. p. 1879/8 a pozemky č. p. 1879/2, 1879/78 a 1879/79 v k. ú. Uhříněves), spočívající ve změně z funkčního využití „orná půda (OP)“ s výhledem po roce 2010 „čistě obytné (OC)“, nově na funkční využití „čistě obytné (OB)“
 - dle předložené „Ověřovací studie Praha - Pitkovičky“ z 12/2006, spočívající ve změně z funkčního využití „orná půda (OP)“ a „louky, pastviny (NL)“ na pozemcích č. parc. 151, 256, 258/1, 258/5, 258/6, 258/7, 258/11, 258/16, 258/24, 258/25, 258/26, 258/27, 258/28 a 258/29 k. ú. Pitkovičky, nově na funkční využití „čistě obytné (OC)“ a „všeobecně obytné (OV)“ pro zástavbu viladomů a v severní části území na plochu zeleně „přírodní nelesní plochy (ZN)“
 - na pozemcích č. parc. 1816/1, 1817 a 1818/1 v k. ú. Uhříněves,

spočívající ve změně funkčního využití ze stávajícího využití „orná půda (OP)“ a „přírodní nelesní plochy (ZN)“ nově na funkční využití „čistě obytné (OB)“, s koeficientem podlahových ploch KPP- 0,3, s podlažností 2 na rozvolněné RD a stavby pro podnikání a dále na „přírodní nelesní plochy (ZN)“, „lesní porosty (LR)“, „izolační zeleň (IZ)“ a v území při komunikaci Přátelství na plochy „všeobecně smíšené (SV)“ a „veřejné vybavení (VV)“

- v území vymezeném od severu železniční tratí Praha - Benešov, od západu komunikací Hornoměřolupská, od jihu hranicí katastru MČ Praha - Petrovice a od východu zónou skladových a průmyslových areálů, o celkové ploše 348 779 m², spočívající ve změně funkčního využití ze stávajícího využití „louky, pastviny (NL)“, parky a parkově upravené plochy (PP), sloužící sportu (SP), smíšené obchodu a služeb (SVO), smíšené městského typu (SVM), přírodní nelesní plochy (ZN) a polyfunkční území zvláštní bez specifikace funkční náplně (ZOS)“ nově na funkční využití „izolační zeleň (IZ)“, tratě a zařízení železniční dopravy (DZ), zeleň městská a krajinná (ZMK), všeobecně smíšené (SV) dle předloženého „Souboru ekologických opatření u kolejového překladiště na rozhraní MČ Praha 15 a Praha 22“ zprac. Hlaváček a Partner s. r. o., prosinec 2006

- v území vymezeném od severu stávající komunikací Fr. Diviše a od jihozápadu komunikací V Pitkovičkách a od jihovýchodu hranicí funkční plochy SVO (dle platného územního plánu)

- rozpočet MČ Praha 22 na rok 2007 jako přebytekový
- předložený rozpočtový výhled MČ Praha 22 do roku 2009
- znění Etického kodexu zastupitele MČ Praha 22 a přihlásilo se k jeho pravidlům.

Neschválilo:

- změnu ÚPn hl.m. Prahy spočívající v rozšíření funkční plochy „smíšené malých sídel (SMS)“ na pozemcích č. parc. 237/5, 65, 237/89, 237/54 a 237/55 v k. ú. Hájek u Uhříněvesi a úpravě trasování budoucího koridoru interaktivního krajinného prvku ÚSES č. 16/351 v k. ú. Hájek u Uhříněvesi.

Vzalo na vědomí:

- rozpočtové úpravy MČ Praha 22 za období od 5. 12. 2006 do 31.12. 2006
- informaci o inventarizaci majetku a závazků městské části Praha 22 k 31. 12. 2006
- informaci o postupu odbahnění rybníka Vodice.

Ing. Olga JANDOVÁ, tajemnice ÚMČ

ZPRÁVY Z ODBORŮ

ODBOR VÝSTAVBY

POVINNOSTI STAVEBNÍKA DLE NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

S účinností nového stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb.) došlo k přesunu velkého počtu staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací z režimu stavebního povolení do skupiny, která dle nového stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (§ 103 stavebního zákona). Některé z těchto staveb ovšem mohou vyžadovat vydání tzv. územního souhlasu (§ 96 stavebního zákona). Nicméně i přes tuto skutečnost vznikají stavebníkům některé nové povinnosti, jejichž výčet je uveden v § 152 stavebního zákona. Ten ve svém odstavci 1 uvádí zejména povinnosti stavebníků staveb, které nově nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle citovaného ustanovení je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Uvedené povinnosti můžeme demonstrovat například na stavebních úpravách bytového jádra bez změny jeho dispozice. V rámci přípravy stavby by si měl stavebník opatřit posudek odborníka (projektanta, statika) o tom, že jím navr-

hovaná stavební úprava nezasahuje do nosných konstrukcí (nepřítíží je) způsobem, který by narušil nebo ohrozil stabilitu stavby. Pokud by se do těchto konstrukcí zasahovalo, jedná se již o úpravy, které vyžadují stavební povolení. Pokud se jedná o byt v nájemním či družstevním domě, musí si stavebník před zahájením prací opatřit souhlas vlastníka domu. O zahájení prací na stavbě osvožené od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (např. sousedy). U stavby prováděné svépomocí je stavebník povinen ve smyslu § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tj. osobou s autorizací). Po ukončení prací je rovněž stavebník povinen zlikvidovat odpad dle zák. č. 185/2001 Sb. a o této likvidaci si nechat vystavit doklad pro případnou kontrolu stavebního úřadu. Zároveň je nutno nechat si vystavit doklady, kterými stavebník případně prokáže bezpečnost užívání provedených úprav (revize elektro, tlakové zkoušky apod.).

Za provedení stavební úpravy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona odpovědný stavebník. Za porušení povinností vyplývajících ze stavebního zákona může být stavebníkovi uložena pokuta až do výše Kč 200.000,- Kč. Dozoru stavebního úřadu totiž podléhají i stavby a práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení. Úřad na nich může provést kontrolní prohlídku a uložit opatření k nápravě stejně jako na stavbách povolovaných.

Ing. Lenka VOPRAVILOVÁ