

ZPRÁVY Z RMČ

Na svém 19. a 20. zasedání, která se konala v srpnu a v září 2011, prodala Rada MČ Praha 22 mimo jiné záležitosti, ve kterých přijala následující usnesení:

Souhlasila:

- s prodloužením nájemní smlouvy na nebytový prostor v objektu U Starého mlýna č. p. 149, Praha – Uhřetěves se společností Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Praha 4 – Michle do 31. 12. 2016;
- s pronájmem NP, obchod o velikosti 22 m², Semanského č. p. 77 za cenu 1 900 Kč/m²/rok společnosti Evropská Sociální a Vzdělávací Agentura, Praha – Uhřetěves;
- s pronájmem části pozemku p. č. 670/1 v k. ú. Uhřetěves o výměře 77 m² paní Janě Dvorské za cenu 85 Kč/m²/rok od 1. 9. 2011 na dobu neurčitou;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1562/7 a 2140 za cenu znaleckého posudku + DPH, k pozemkům parc. č. 1435/7, 1436/20 a 2087/1 za cenu 49 675 Kč + DPH a k pozemku parc. č. 2128 za cenu 10 000 Kč + DPH, vše v k. ú. Uhřetěves ve prospěch společnosti PREdistribuce, a. s., Praha 5;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 69, 126/1, 127/1 a 224/8 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s., Praha 5 za cenu 60 435 Kč + DPH;
- se zřízením bezúplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1646/2, 2202/6 a 2267/6 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch spol. PREdistribuce, a. s., Praha 5;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 1906/46 za cenu 14 700 Kč + DPH a k pozemkům parc. č. 1653/4 a 2135 za cenu 1 900 Kč + DPH, vše v k. ú. Uhřetěves ve prospěch spol. Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Praha 4 – Michle;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 68/8 a 237/134 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi ve prospěch spol. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen concernu Pražská plynárenská, a. s., Praha 4 za cenu 48 800 Kč + DPH;
- se zřízením bezúplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 2184/1 k. ú. Uhřetěves, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro SŽDC, Praha 1 – Nové Město;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemkům parc. č. 1900/78 a 1900/77 v k. ú. Uhřetěves ve prospěch BD Fr. Diviše 740 a 741, Praha – Uhřetěves za cenu 20 000 Kč + DPH;
- se zřízením úplatného věcného břemene k pozemku parc. č. 270 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic, a. s., Praha 4 za cenu 148 500 Kč + DPH;
- s prodloužením nájemních smluv na pronájem bytů dle „Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22“ s nájemci uvedenými v příloze materiálu;
- s odpisem pohledávky ve výši 2 398 Kč za dlužné nájemné včetně části vyúčtování služeb;
- se zabezpečením stropu v suterénu přístavby domu č. p. 158 podpůrnou dřevěnou konstrukcí z důvodu nebezpečí možného zřícení. Provoz v 1. NP tohoto objektu je s okamžitou platností zastaven;
- se změnou záměru spol. UNIS Real, s. r. o., při výstavbě obytného souboru (stavba nazvaná „Dostavba a rekonstrukce areálu U Starého mlýna“) v areálu bývalého OD Alfa, mezi ul. U Starého mlýna a nám. Bří Jandusů, dle předložené dokumentace zpracované projektantem RH-ARCH, se sídlem Praha 1;
- se záměrem firmy AB TIR, s. r. o., zřídit autobazar nákladních automobilů a návěsů na pozemku č. parc. 1505/2 a dalších přilehlých pozemků (areál bývalého ŽDB) v k. ú. Uhřetěves, ulice Přátelství, pouze na dobu dočasnou - 4 roky;
- s realizací dotazníkového šetření v rámci komunitního plánování sociálních služeb;

- se slavnostním zahájením provozu Divadla BP U 22 v neděli 23. 10. 2011 a s finanční spoluúčastí MČ Praha 22 na akci ve výši 10 000 Kč.

Nesouhlasila:

- se záměrem firmy V-Voříšek CZ, s. r. o., prodloužit dočasnost provozu sběrný kovového odpadu na pozemku č. parc. 1069/1 v katastr. území Uhřetěves, v ulici Fr. Diviše do 31. 12. 2015, s ohledem na negativní vliv provozu na stávající sousední bytovou zástavbu a s ohledem na vliv plánované bytové výstavby v tomto území je akceptovatelné, pro zajištění přemístění provozu, prodloužení provozu max. o 1 rok;
- se záměrem paní Jany Feitlové s výstavbou bytových domů (stavba nazvaná „Zahradní vily Uhřetěves“) na pozemcích č. parc. 1963/1-2 a 1964/1-2 k. ú. Uhřetěves, v ulici K Dálnici, dle studie z 15. 8. 2011 z toho důvodu, že navržené bytové domy svým objemem a kapacitou narušují stávající způsob zástavby;
- se záměrem stavebníka JSD CZECH, s. r. o., s výstavbou 47 rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury (stavba nazvaná „Jezera Uhřetěves II – obytný areál“) mezi ulicemi Nad Volyňkou, V Pitkovičkách a Fr. Diviše. Komise konstatovala, že podklady jsou nedostatečné, a tudíž požaduje doplnění ve spolupráci stavebníka s městskou částí.

Vzala na vědomí:

- zápisy z jednání komisí V a ÚPn, školské a zápis z jednání redakční rady UZ;
- doplněný návrh školských obvodů ZŠ U Obory, Vachkova 630 a ZŠ nám. Bří Jandusů 2 dle důvodové zprávy;
- informaci o pronájmu garážových stání v majetku MČ Praha 22;
- oznámení o změně zástupce Policie ČR v Bezpečnostní radě MČ Praha 22 zpětně od 1. 7. 2011.

Na svém 5. zasedání ZMČ, které se konalo v pondělí 12. 9. 2011, prodalo ZMČ záležitosti, ve kterých přijalo tato usnesení:

Schválilo:

- zvýšení příjmů a výdajů rozpočtu – dostavba dvou pavilonů MŠ Za Nadýmačem;
- přijmutí daru pozemku parc. č. 1814/154 v k. ú. Uhřetěves od společnosti CENTRAL GROUP, a. s., se sídlem Praha 4;
- prodej částí pozemků parc. č. 1793/5 o výměře 1 124 m², parc. č. 1793/16 o výměře 648 m² a parc. č. 1793/19 o výměře 2 056 m², vše v k. ú. Uhřetěves spol. Skanska, a. s., Praha 4 za cenu ve výši 3 138 960 Kč;**
- zřízení příspěvkové organizace mateřské školy od 1. 8. 2012
 - s názvem Mateřská škola Sluneční, Praha 10, Sluneční
 - se sídlem Sluneční, 104 00 Praha - Uhřetěves;
- návrh zřizovací listiny Mateřské školy Sluneční, Praha 10, Sluneční;
- v termínu do 30. 9. 2011 podání žádosti o zápis mateřské školy do rejstříku škol a školských zařízení s nejvyšším povoleným počtem 56 dětí;
- předložený jednací řád ZMČ Praha 22 a zároveň zrušilo jednací řád schválený na ustavujícím zasedání ZMČ dne 8. 11. 2011.

Souhlasilo:

- s podáním žádosti o zápis změny údajů v rejstříku škol a školských zařízení, a to o změnu nejvyššího povoleného počtu dětí v Mateřské škole, Praha 10, Za Nadýmačem 927 na 308 dětí s účinností od 1. 11. 2011.

Vzalo na vědomí:

- předložený zápis z jednání kontrolního výboru.

Ing. Olga Jandová, tajemník úřadu