

**Název materiálu :** Podněty na změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

**Důvod předložení :** § 89 odst.1 d) zákona č. 131/2000 Sb. a Statut hl. m. Prahy  
7. zasedání RMČ dne 4.2.2015

**Předkládá :** Ing. Petr Semeniuk - radní

**Zpracovala :** Ing. Julie Máslová - tajemník komise výstavby a územního plánování

**Důvodová zpráva :**

Na svém 1. jednání dne 19.1.2015 komise výstavby a územního plánování projednala žádosti o změnu územního plánu vlastníků pozemků č.parc. 1642/2 a 1639/1-3, v katastrálním území Uhříněves. Jedná se o území při ulici Bečovská, které dříve sloužilo pro zahrádky. Pozemky se nachází mezi komunikacemi Přátelství a Bečovská. V současně platném územním plánu jsou pozemky vymezeny jako nezastavitelné pro zeleň, zahrnuté v celoměstském systému zeleně, v ploše *ZMK-zeleň městská a krajinná*, tj. pozemky jsou určeny pro využití k zeleni s rekreačními aktivitami (přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin a bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně, pobytové louky). Funkční využití sousedních pozemků z východní a jižní strany je *SV-všeobecně smíšené* (stavby pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu) a v souladu s tímto využitím je zastavováno zejména provozovny. Žadatelé svůj návrh odůvodnili tím, že původní využití pro zahrádky již v dnešní době není možné, neboť se nachází mezi dopravně značně zatíženými komunikacemi a reálným možnostem využití neodpovídá ani funkční využití stanovené v územním plánu. Pozemky by chtěli využít pro komerční zástavbu.

Komise po posouzení možnosti využití řešeného území žádosti podpořila, přičemž území změny rozšířila o sousední pozemky č.parc. 1640 a 1641/6 ve správě MČ, neboť jejich využití s využitím pozemků žadatelů přímo souvisí. Zároveň se předpokládá zarovnání nové hranice mezi funkčními plochami, tj. do návrhu na změnu je zahrnuta i přilehlá komunikace Bečovská, která je ve vlastnictví HMP.

Komise posoudila pro projednávané území jako vyhovující míru využití území danou v této ploše kódem D.

Návrh byl projednán na 7. zasedání RMČ. Rada doporučuje ZMČ schválit předložený návrh.

**Příloha :** Mapové podklady s vyznačením předmětného území

**Návrh usnesení :**

1) Zastupitelstvo MČ **schvaluje - neschvaluje :**

- návrh na změnu územního plánu na pozemcích č.parc. 1640, 1641/6, 1642/2, 1639/1-3 a části pozemku č.parc. 2177, v k.ú. Uhříněves, v ulici Bečovská, ze stávajícího funkčního využití *ZMK-zeleň městská a krajinná* nově na plochu *SV-všeobecně smíšené*, s mírou využití stanovenou kódem D

2) Zastupitelstvo MČ **ukládá**

- radnímu Ing. Petru Semeniukovi informovat žadatele o výsledku projednání a zajistit postoupení návrhu na odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy