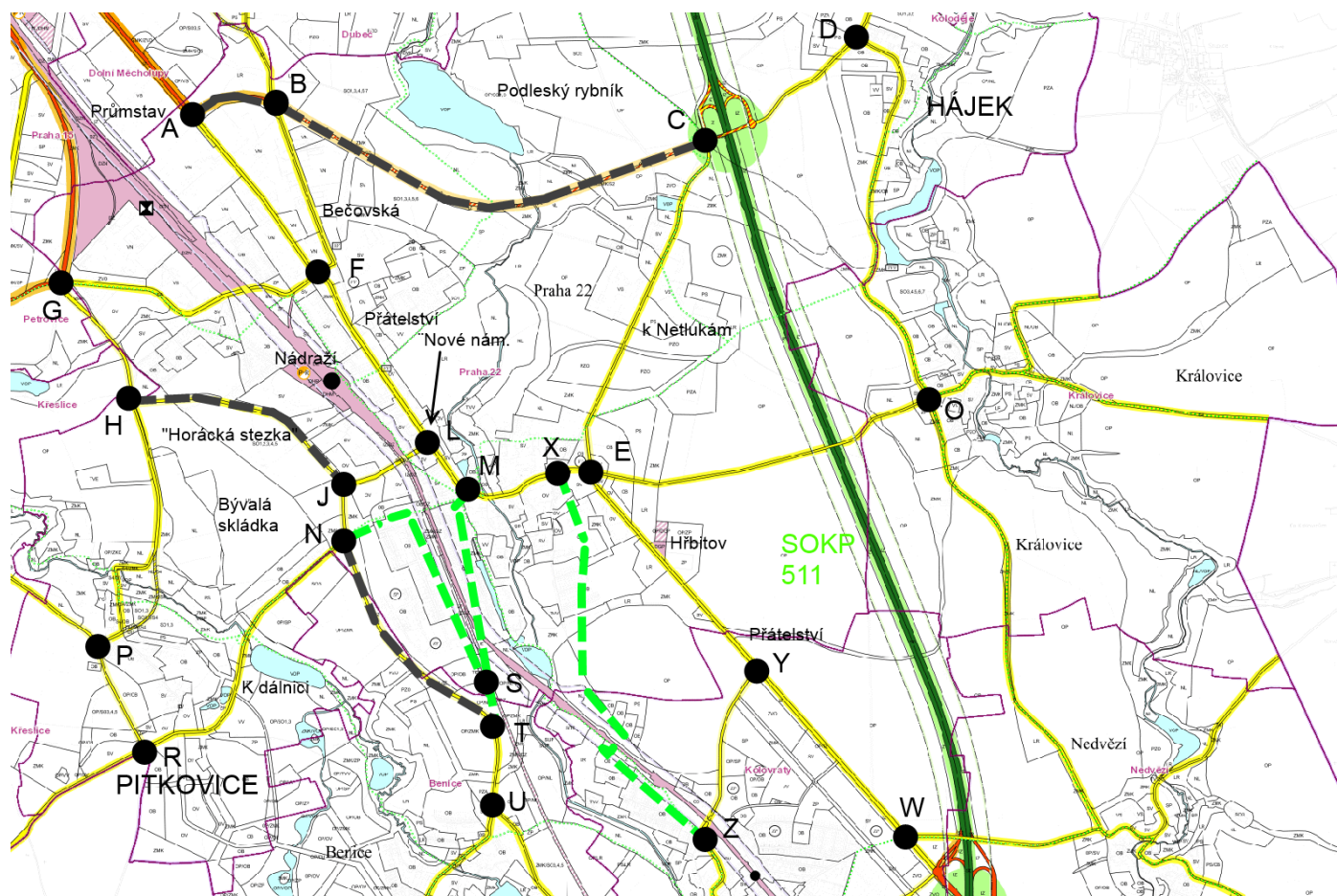


Analýza stávajících a budoucích možností řešení dopravní infrastruktury v lokalitě Praha 22



Spojnice A-C – Spojka Přátelství (od Průmstavu) k napojení na budoucí komunikaci SOKP511.

Součástí je změna územního plánu Z2835/00, která není dosud schválena.

Spojka **NENÍ** zahrnuta do plánu SOKP511.

Spojka by musela být Místní komunikací II. třídy, která v případě plánu realizace vyžaduje provedení zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb. (příloha I., kategorie II, bod 9.1.). Proces zjišťovací řízení nebyl ani zahájen. Odhadovaná doba realizace od započetí zjišťovacího řízení 6-10 let, pokud vůbec bude zajištěno financování (t. j. reálně hrozí, že vozidla z SOKP 511 přijíždějící do Prahy od východu budou např. do oblasti Měcholup jezdit všechna přes Uhříněves). Financování by patrně bylo zajištěno z MHMP přes TSK. Pozemky pro budoucí komunikaci nejsou vykoupeny.

Pokud by komunikace měla být použita jako „Obchvat Uhříněvsi“ – tj. včetně přeložky místní komunikace I. třídy č. 2 momentálně vedoucí přes centrum Uhříněvsi, pak by po zahrnutí spojnice SOKP 511 (bod C) – kruhový objezd Přátelství – K Netlukám (bod E) musela do provedení zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb. (příloha I. Kategorie II, bod 9. 1.) zahrnuta i tato spojnice.

Je zbytek po trase „JVK“ nebo také tzv. Hostivařské spojky. Projekt JVK se brání MČ Praha Křeslice, která také dosáhla zrušení Změny ÚP na křižovatku na D1 na 4. km (Z2345/00).

Spojnice D-C-E

V rámci SOKP 511 je přeložka komunikace v části Netluky-Hájek.

Komunikace (body C-E) Netluky a Přátelství je typu místní komunikace III. třídy, kde mají v některých místech problém se vyhnout protijedoucí autobusy. Jejich zkapacitnění není patrně plánováno (nebo alespoň o tom nejsou k dispozici údaje). Nedostatečná kapacita tohoto úseku bude do doby zkapacitnění způsobovat nemožnost použití této komunikace jako „okruhu“ Uhříněvsi.

Spojnice H-J – tzv. Horácká stezka

Spojka pouze řeší přivedení další dopravy do centra Uhřetěvesi, protože dále veškerou dopravu mířící na Říčany na Novém náměstí vrací zpět na páteřní komunikaci Přátelství.

Od roku 2010 prováděné zjišťovací řízení podle zákona 100/2001 Sb. vedeného pod číslem PHA714 s názvem „Obvodová komunikace 31/DK/51 – 2. část, Praha 22 – Uhřetěves“ bylo z důvodu závažných nedostatků v dokumentaci předložené oznamovatelem, kterým byl Úřad Městské části Praha 22, byla dokumentace vrácena dne 21. 5. 2012 oznamovateli k přepracování.

Pozemky nejsou vykoupeny. Financování realizace komunikace není známé (možná přes Vivus).

Realizace komunikace je podmínkou dle EIA pro realizaci fází 5 a 6 developerského projektu Vivus.

Spojnice N-T

Zatím pouze zakresleno v územním plánu. Pouze řeší objezd Blokandy při průjezdu směrem na Benici. Pro směřování dopravy směrem na komunikaci Přátelství směrem na Říčany z důvodu chybějícího propojení na nevytíženější část komunikační sítě mezi body L a W.

Spojnice P-R + přeložka H-P

V platném územním plánu je zakreslen prostor pro komunikaci za Pitkovicemi, která by ulehčila průjezdné dopravě Pitkovicemi.

Nicméně nejsou dostupné žádné informace, že byly nebo jsou plánovány nějaké aktivní kroky k realizaci změn v komunikační síti na spojnici H-R.

Spojnice A-W

Kapacita komunikace je již dnes nedostačující. Její kapacitu není možné navýšit, protože se jedná o komunikaci, která vede centrem MČ Praha-Uhřetěves.

Zaslepená ul. Fr. Diviše

Komunikace byla zaslepena na základě petice přibližně koncem roku 2007. Do okamžiku uzavření tato komunikace mohla být používána jako určitá alternativa ke komunikaci Přátelství.

Komunikace byla přeřazena v rámci výstavby železničního koridoru a dříve ul. Fr. Diviše zahrnovala i dnešní ulici Semanského.

Přímé propojení komunikace Fr. Diviše s komunikací Ke Kříži patrně nebylo v rámci výstavby železničního koridoru vůbec plánováno a případné spojení by muselo vést přes pozemek soukromého vlastníka.

Intenzity dopravy v MČ Praha 22 roce 2014:



Praha - Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2014, pracovní den, 0-24 h

Pomalá vozidla = nákladní a autobusy mimo MHD

Číslo uzlů		ULICE	Začátek	Konec	Délka (m)	Osobní autom.	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem
U1	U2									
10029	10030	PŘÁTELSTVÍ	KUTNOHORSKÁ	PODLESKÁ	2180	7200	1100	8300	32	8332
10030	10029	PŘÁTELSTVÍ	PODLESKÁ	KUTNOHORSKÁ		9000	1200	10200	36	10236
10030	10048	PODLESKÁ	PŘÁTELSTVÍ	HORNOMĚCH.	1740	8300	600	8900	38	8938
10048	10030	PODLESKÁ	HORNOMĚCH.	PŘÁTELSTVÍ		8200	600	8800	35	8835
10030	10076	PŘÁTELSTVÍ	PODLESKÁ	BEČOVSKÁ	310	9200	1000	10200	67	10267
10076	10030	PŘÁTELSTVÍ	BEČOVSKÁ	PODLESKÁ		11000	1100	12100	74	12174
10031	10077	PŘÁTELSTVÍ	K DÁLNICI	V KUŤATECH	765	9900	900	10800	78	10878
10077	10031	PŘÁTELSTVÍ	V KUŤATECH	K DÁLNICI		11300	900	12200	80	12280
10031	10131	PŘÁTELSTVÍ	K DÁLNICI	NOVÉ NÁMĚSTÍ	280	13100	1000	14100	101	14201
10131	10031	PŘÁTELSTVÍ	NOVÉ NÁMĚSTÍ	K DÁLNICI		10500	900	11400	97	11497
10032	10077	PŘÁTELSTVÍ	K NETLUKÁM	V KUŤATECH	100	8700	900	9600	42	9642
10077	10032	PŘÁTELSTVÍ	V KUŤATECH	K NETLUKÁM		8700	900	9600	43	9643
10032	10087	PŘÁTELSTVÍ	K NETLUKÁM	K ŘIČANŮM	2530	5700	800	6500	0	6500
10087	10032	PŘÁTELSTVÍ	K ŘIČANŮM	K NETLUKÁM		5300	800	6100	0	6100
10076	10131	PŘÁTELSTVÍ	BEČOVSKÁ	NOVÉ NÁMĚSTÍ	725	9300	1000	10300	189	10489
10131	10076	PŘÁTELSTVÍ	NOVÉ NÁMĚSTÍ	BEČOVSKÁ		12200	1100	13300	193	13493

Rozpracované projekty obytné zástavby v Praze 22, které budou generovat další dopravní zátěž (seznam čerpán ze zápisu z Komise výstavby a územního plánování RMČ Praha 22 konané dne 19.1.2015):

- OS Cihelna–VIVUS Uhříněves (v 6-ti etapách) –bytové domy-1 057 b.j.(vydané územní rozhodnutí)
 - ul. Nad Volyňkou – CENTRAL GROUP - bytové domy - 110 b.j. (vydáno stavební povolení)
 - ul. U Starého mlýna (areál býv. mlýna) - bytové domy - 96 b.j. (vydáno stavební povolení)
 - ul. K Netlukám (ul.V.Trojana) - Romance II – Skanska – dokončují se bytové domy - 240 b.j.
 - ul. Fr. Diviše – EKOSPOL bytové domy - 176 b.j. (žádost o územní rozhodnutí)
 - ul. Fr. Diviše (BD Zelená Hruška) – bytové domy - 72 b.j. (územní rozhodnutí pozbylo platnosti)
 - ul. Nad Volyňkou (JEZERA II.) - rodinné domy - 43 b.j. (územní řízení zastaveno)
 - OS Pitkovice – západ (ul. Pýchavková) CG – dokončují se bytové a rodinné domy (odhad 80 bytů a 40 RD) – 120 b.j.
 - OS Májovková – BD A,B,C,D (ul. Penízovková) CG – bytové domy - 81 b.j. (vydané územní rozhodnutí)
- Souhrn z výše uvedených projektů: nárůst dalších minimálně 5300 nových obyvatel MČ horizontu 5 let (viz dokument „Projekty výstavby v Praze 22 ve zpracování k 1.3.2015“.

Navíc nad výše uvedené (seznam z komise :

- OS Májovková – CENTRAL GROUP – Májovková - odhadem další 3 BD (domy E, F, G) pro 21 bytech + 160 RD
- Souhrn z OS Májovková: nárůst dalších minimálně 700 nových obyvatel MČ v horizontu 5 let.

V lokalitě Praha 22 existují navíc další území s možností nové obytné zástavby (z nichž některé jsou na prodej) o rozloze přesahující 300 000 m², na kterých je možné stavět obytnou zástavbu (tj. vlastně ihned zažádat o zahájení územního řízení), ale v tomto směru nebyly podniknuty zatím žádné kroky (EIA, územní řízení atd.).

Souhrn z výše uvedených území: další možný nárůst minimálně několik tisíc nových obyvatel MČ Prahy 22 v horizontu do 10 let.

Navíc změny Územního plánu v projednávání (nebo které jsou již schváleny), které budou generovat další dopravní zátěž:

Z 2938/00 - (v projednávání na MHMP) na bývalé skládce Hliník/Jezera - založení městského parku Praha-Uhříněves, nové řešení navazujícího okolí, organické začlenění území do urbánního prostředí. Jen matoucí popis – jedná se hlavně o umožnění další obytné zástavby na přibližně 300 000 m² dnes nezastavitelné plochy tj. až 800 rodinných domů nebo nesčetně bytů, takže odhadem dalších minimálně (pokud nebudou stavěny bytové domy) 3200 nových obyvatel MČ. Žadatelem změny je MČ Praha 22 (aby nás tu bylo ještě a ještě víc!!

Z 2137/00 – (v projednávání na MHMP) směr Kolovraty - obytná a smíšená zástavba pro CENTRAL GROUP, přibližně 350000 m² z orné půdy na výstavbu objektů pro bydlení tj. až 950 rodinných domů a nebo nepočítané bytů, takže odhadem dalších minimálně (pokud nebudou stavěny bytové domy) 3800 nových obyvatel MČ. Žadatelem změny je MČ Praha Kolovraty.

Z 1637/07 – (již schváleno) u hřbitova - nově k výstavbě objektů k bydlení 52 000 m², tj. až 130 rodinných domů anebo nesčetně více bytů, takže odhadem dalších minimálně (pokud nebudou stavěny bytové domy) 520 nových obyvatel MČ.

Z2143/00 – (již schváleno) – rozšíření kontejnerového překladiště METRANS. Změna byla schválena bez požadavku návazné komunikace k dálnici D1 (kteréžto realizace byla zastavena zrušením změny územního plánu na křižovatku na D1 na 4. km). Další nárůst dopravního zatížení, když napojení METRANSu na D1 s díky pochopitelným překážkám z MČ Praha-Křeslice patrně nebude nikdy realizovat.

Další statistické údaje pro srovnání:

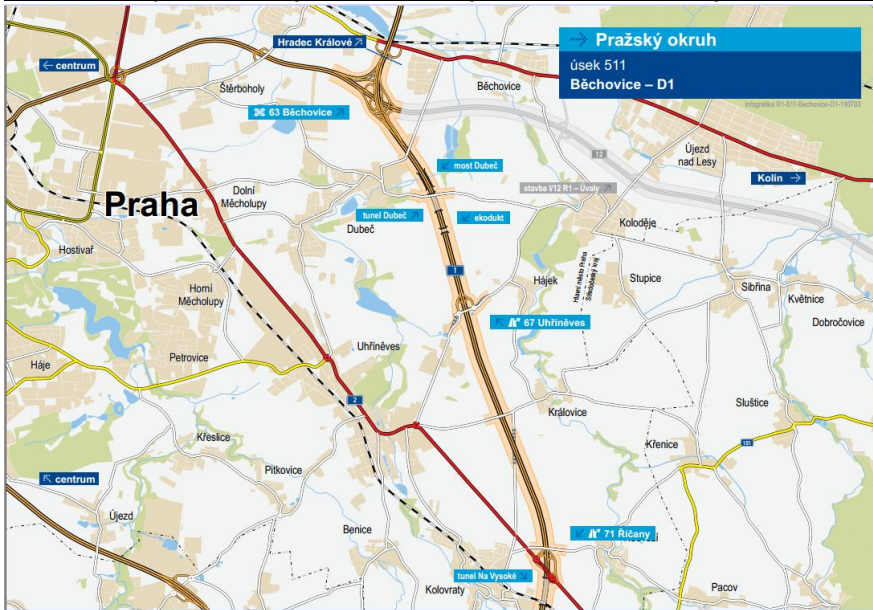
Počet obyvatel v Praze 22 k 1. 1. 2004 – 4900 obyvatel

Počet obyvatel v Praze 22 k 1. 1. 2014 – 9838 obyvatel (nárůst přibližně 5000 obyvatel tj. 100% za 10 let)

Rozprodej nemovitého majetku MČ Praha 22 v období 2007 – 2014: – 180 000 000 Kč (hlavně pro financování potřeb způsobených přílivem obyvatel)

Reálně možný počet obyvatel MČ Praha 22 do 5ti let (a to při neschválení Změn ÚP): 16 000 obyvatel

SOKP511 s vyznačením sjezdů a navazující komunikací (zdroj brožura ŘSD z května 2014)



Představa, že obyvatelé Prahy budou používat k objezdu Uhřetěves sjezdem u Průmyslové na již dnes ve špičkách přeplněnou Štěrboholskou radiálu a dále pak novou komplikovanou křižovatku u Běchovic a dále po SOKP 511 patrně vůbec neodpovídá realitě.

Co k dopravě v Praze 22 říká závazný

Strategický plán rozvoje Městské části Praha – Praha 22 pro období 2010 – 2020 (konečná verze schválená na 5. mimořádném zasedání ZMČ Praha 22 dne 20. září 2010)?

(Celý dokument je dostupný na webových stránkách Úřadu MČ:

http://www.praha22.cz/e_download.php?file=data/editor/139cs_2.pdf&original=strateg_plan_rozvoje_MCPraha22_2_010-2020.pdf)

str. 80

3.2.9 Doprava a bezpečnost

....

... Je tedy zřejmé, že tato oblast občany trápí nejvíce a je jednoznačnou rozvojovou prioritou. Katastrofální je průjezdnost ve špičce (s průjezdností není spokojeno 95 % občanů),

....

Oblast dopravy

Nejproblematičtější složka dopravy a hlavní cíl budoucnosti je cílené celkové zklidnění dopravy v Městské části Praha 22, zejména hlavní dopravní tepny - ulice Přátelství. Zátěž této komunikace je katastrofální, v posledních letech narostla značným způsobem. Důvodem zátěže je zejména tranzitní doprava. ...

..

V oblasti MČ Kolovraty a Nedvězí vznikne mimoúrovňová křižovatka (MÚK), která povede tranzitní dopravu směrem od Kutné Hory mimo Uhřetěves. Jde o stavbu č. 511. Pro realizaci dalších navazujících komunikací je nezbytnou podmínkou vybudovat vhodné sjezdy z východního okruhu Prahy. ...

....

str. 81

Silniční doprava

MČ Praha 22 leží v oblasti významných dopravních komunikací a křižovatek. Průjezdnost je v dopravních špičkách hodnocena obyvateli jako velmi špatná a negativní vlivy vyvolané silniční dopravou velmi zatěžují prostředí v MČ. Největším problémem je jednoznačně provoz na ulicích Přátelství, Podleská a části ulice Františka Diviše ve směru k Jižnímu Městu. Ale ani na ostatních komunikacích není situace o mnoho lepší.

Výhledové dopravní záměry

....

a zejména pak stavba č. 511, která prochází východně od MČ ve směru od dálnice D1 a je napojena na Štěrboholskou radiálu. Na tuto stavbu (nejlépe současně s ní) musí bezprostředně navazovat výstavba tzv. Hostivařské spojky, která vytváří obchvat MČ a bude schopna odklonit většinu tranzitní dopravy mimo zastavěnou část městské části. Trasa této komunikace je vedena od Pražského okruhu, na který je komunikačně napojena mezi Netlukami a Hájkem. Pokračuje kolem Podleského rybníka a je napojena na ulici Přátelství

...

str. 105

Hluk

....

Hlavním zdrojem hluku v MČ Praha 22 je automobilová doprava, a to zejména v oblasti nejfrekventovanější páteřní komunikace Přátelství. Řešením je dostavba silničního okruhu kolem Prahy, část stavba 511 Běchovice - dálnice D1. Částečným řešením je i výstavba obvodové komunikace 31/DK/51 - druhá část k. ú. Uhříněves, která propojí ulici Ke Kříži s ulicí V Pitkovičkách.

Dalším významným zdrojem hluku byla železniční doprava. Zde byla v rámci výstavby koridoru Praha Hostivař– Stránčice realizována opatření k omezení hluku výstavbou protihlukových stěn.

Významným stacionárním zdrojem hluku je kontejnerové překladiště společnosti Metrans, a.s. Také zde byla realizována opatření vedoucí ke snížení hlukové zátěže okolí (instalace mostních jeřábů a další). V současné době jsou obyvatelé Uhříněvsi zatěžováni v souvislosti s touto společností zejména zvýšenou nákladní dopravou.

Negativní působení nadměrného hluku na zdraví obyvatel již bylo dostatečně prokázáno, projevuje se například zvýšením krevního tlaku, a tím poškozením srdce, poruchami spánku, které mohou vyvolat psychické poruchy, dopad má i na pomalejší učení u dětí a další.

Z hlediska vlivu na zdraví obyvatel se v Praze 22 jeví problém hluku, především z dopravy, jako jeden z nejzávažnějších. Proto je třeba zejména při dlouhodobých plánech rozvoje městské části brát toto v úvahu a snažit se všemi možnostmi snižovat tuto zátěž obyvatel, eventuálně další činností tuto situaci nezhoršovat.

...

str. 182

Dotazníkové šetření

str. 191

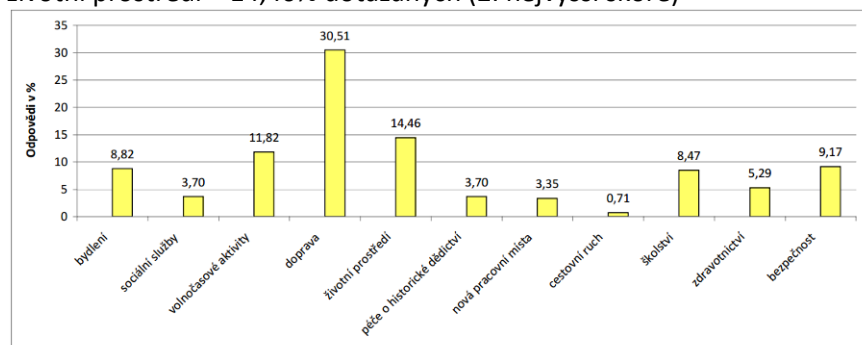
Silniční doprava - průjezdnost ve špičce – nespokojeno 96% dotázaných!

str. 197

Otázka: Které oblasti považujete za klíčové pro rozvoj MČ?

doprava – 30,51% dotázaných (1. nejvyšší skóre)

životní prostředí – 14,46% dotázaných (2. nejvyšší skóre)



SWOT analýza:Strengths – Silné stránky

Z hlediska dopravy bohužel žádné.

Weaknesses – Slabosti

- Kapacita dopravní sítě v Praze 22 a to hlavně na komunikaci Přátelství je již dnes v dopravních špičkách vyčerpána.
- SOKP 511 bude patrně dostavěn dříve (dle momentálních plánů v roce 2021) než bude realizována spojnice uzlů A-C. To povede k dalšímu nárůstu dopravní zátěže na komunikaci Přátelství, protože veškerá doprava do oblasti Měcholup a Petrovic z východu Prahy z SOKP 511 bude používat právě opět komunikaci Přátelství (další sjezd z SOKP 511 je plánován až u Štěrbohol).
- Bez realizace spojnice uzlů A-C před zprovozněním SOKP 511 bude přes komunikaci Přátelství v Uhříněvsi patrně také jezdit většina dopravy z kontejnerového překladiště METRANS mířící na dálniční síť.
- Kapacita dopravní obsluhy oblasti MČ železnic je ve špičce již dnes také skoro vyčerpána (ve špičce vlaky S9 čtyřikrát za hodinu). Argumentace dalšího významného zvýšení kapacity železnice je klamná (viz „Strategický plán rozvoje Městské části Praha – Praha 22 pro období 2010 – 2020“).
- Není možné regulovat nebo omezit průjezd některých vozidel po komunikaci Přátelství, protože se jedná o místní komunikaci I. třídy.

Opportunities – Příležitosti

- Realizací komunikace spojnice uzlů A-C se současným vylepšením komunikace mezi uzly C-E vytvořit jakýsi neoficiální obchvat Uhříněvsi. Nicméně realizace této komunikace s ohledem, že by se jednalo o místní komunikaci II. třídy, bude trvat minimálně 5 let (spíše 10 let) od okamžiku započetí Posuzování vlivu na životní prostředí.

Threats – Hrozby

- Největší hrozbou je přístup vedení ÚMČ k řešení problémů nejen v oblasti dopravních kapacit:
 - Návrhy na změny ÚP nejsou posuzovány v širokém kontextu kapacit ve všech dotčených komisích RMČ (doprava, životní prostředí, školství, zdravotnictví atd.), ale jsou patrně cíleně projednávány bez ohledu na kapacity v lokalitě a dostupné investiční tj. kapitálové prostředky hlavně v Komisi výstavby a územního plánování, kde je ohniskem zájmu pouze to „Kam se bude v Praze 22 vozit cement a beton“ a zda jsou v místě zájmu hlavně developerů dostatečná kapacita obslužných sítí (voda, kanalizace atd.). V ostatních dotčených komisích se pak pouze vyjmenovávají naprosto alarmující důsledky špatných rozhodnutí (viz zápis Školské komise konané dne 2. 2. 2015 o již naprosto nedostatečné kapacitě ZŠ v Praze 22). Nicméně i před těmito velmi alarmujícími sděleními RMČ strká „hlavu do písku“ a zcela je ignoruje s tím, že je pouze „Bere na vědomí.“
 - K problematice kapacity dopravní sítě v Praze 22 vedení UMČ prostě jen mlčí a místo sdělení pravdy občanům, že nějaké dobré řešení na zlepšení kapacity dopravní sítě v Praze 22 a odlehčení páteřní komunikace Přátelství již dávno neexistuje, se věnuje dalšímu navyšování ploch pro obytnou zástavbu v lokalitě – viz návrh na změnu územního plánu HMP č. Z2938 na „Park“, kde klíčové není vůbec vybudování městského parku, ale jde hlavně o umožnění další nejlépe developerské výstavby na přibližně 300 000 m² plochy (tj. další minimálně 3000 obyvatel v Praze 22). Na příkladu „Parku“ je vidět, že vedení ÚMČ nejen že změnám nebo úpravám územního plánu majících za důsledek budoucí příliv dalších obyvatel do MČ nebrání, ale dokonce je z neznámých důvodů sama iniciativně vyvolává (viz návrh změny ÚP č. Z2938).
- Návrhy změn (snad s výjimkou návrhů, kdy žadatelem je MČ) územního plánu nejsou představovány ani diskutovány ZMČ, ale jsou pouze co nejtíšeji projednávány hlavně v Komisi výstavby a územního plánování a následně možná v RMČ.

Naopak, správně každý návrh ÚP by měl být posouzen před projednání v Komisi výstavby a územního plánování nejdříve (nebo případně současně) v relevantních komisích RMČ (školství, doprava, životní prostředí atd.), které posoudí budoucí nároky na kapacity v MČ a pokud vydá kladné stanovisko k navrhované ZÚP pouze v případě, že potřebné další kapacity, způsobené změnou, buď již existují, nebo budou s jistotou zajištěny. Nakonec by návrhy veškeré návrhy měly být detailně představeny a projednány v ZMČ.

- Hrozí v dopravních špičkách totální každodenní dopravní kolaps v lokalitě Prahy 22 způsobený dalším přílivem nových obyvatel bez ohledu na kapacitní (včetně možností rozvoje) možnosti silniční sítě.
- Zřízením parkoviště P+R se ještě zvýší nároky na kapacitu již přetížené komunikace Přátelství mezi uzly W-L.

Management Summary - Závěr:

- Spoléhat při řešení dalšího dopravních kapacit na železniční spojení není realistické.
- Plánování terminálu P+R bez řešení již kritické dopravní situace v lokalitě (hlavně kapacity komunikace Přátelství) je mírně řečeno nezodpovědné.
- Bez vybudování spojky sjezd SOKP511 u Netluk na komunikaci Přátelství/Kutnohorská je zprovoznění SOKP 511 pro dopravu spíše hrozbou než řešením.
- Žádné dobré a vizionářské dopravní řešení pro lokalitu Prahy 22 již patrně neexistuje a mlčení anebo schvalování nebo dokonce prosazování změn nebo úprav územního plánu HLMP a dalších projektů, které budou generovat další požadavky na dopravní infrastrukturu MČ Praha 22, je již skutečným hazardováním s kvalitou života obyvatel v lokalitě Prahy 22.

Stav: 22. 3. 2015