

Volební noviny hnutí Starostové a nezávislí pro
volby do zastupitelstva Městské části Praha 22.

Zdroj: re:architekti, vizualizace nové ZŠ pro Uhřetěves

Volte Prahu 22 moderní, silnou a udržitelnou

4

Komunální politika je v Praze 22 těžká disciplína

Úvodník

Hlavně ať už je po volbách! K tomuto přání se v posledních dnech upíná většina obyvatel naší městské části. Tuto sobotu se ve 14:00 uzavrou volební místnosti a začne sčítání hlasů. Skončí tak předvolební kampaň, která je letos v Praze 22 mimořádně vyhocená a pro řadu z vás i nás za hranou slušného chování

K letošním volbám jsme naši kampaň pojali skromně, nekonfliktně, slušně a věcně. A právě tato slova definují nejen naši letošní kampaň, ale také politiku, kterou jsme v roce 2018 začali na radnici naší městské části prosazovat a která skončila v roce 2021 změnou poměru sil v zastupitelstvu v náš neprospěch.

Během uplynulých měsíců jsme se spolu s vámi přesvědčili, že řada situací a pravidel, která pokládáme za věc slušnosti a společenské normy, nejsou vůbec tak samozřejmá, jak se nám zdají. Pokud tvrdíme, že chceme naši práci pro Prahu 22 založit na skromné, nekonfliktní, slušné a věcné politice, musíme naše budoucí působení na radnici tomuto veřejnému slibu plně podřídit.

V případě našeho úspěchu ve volbách tedy:

- Nebudeme podávat na naše konkurenty účelová trestní oznámení, která nemají za úkol hledat pravdu, ale jen špinit jméno jednotlivce či skupiny osob.
- Nebudeme z nevýznamných chyb, které děláme všichni, konstruovat kauzy obřích rozměrů a obtěžovat vás jimi. Místo toho se z chyb poučíme.
- Nebudeme zneužívat radniční periodikum (Uhřetěveský zpravodaj) k politické agitaci, ale naopak z něj znovu vytvoříme nezávislé informační médium.

***Naši práci pro Prahu 22
chceme založit na skromné,
nekonfliktní, slušné a věcné
politice.***

- Nebudeme zneužívat sociální sítě městské části, abychom sami sobě cíleně vylepšovali mediální obraz, a už vůbec je nebudeme cenzurovat (např. skrze zákaz komentářů).
- Nebudeme zneužívat outdoorové plochy v majetku městské části, abychom na nich za obecní peníze propagovali naše hnutí či kandidáty.
- Před volbami nebudeme plevelit veřejný prostor MČ načerno umístěnými vysokými reklamními poutači.
- **A hlavně vám nebudeme lhát!**

Máte pocit, že námi uvedené sliby by měly být naprostou samozřejmostí? Ano, měly, leč poslední měsíce před volbami nás z tohoto omylu vyvedly.

Není to však chybou stávajícího starosty Tomáš Kaněry, který nedostal svému slibu při zvolení, že bude hrát fair play. Odpovědnost za nedodržování základních principů slušného a demokratického vládnutí nesou všichni zastupitelé MČ, kteří jsou ochotni takové chování tolerovat a krýt ho.

Pokud vám je sympatický náš slib, že chceme dělat politiku skromnou, nekonfliktní, slušnou a věcnou, budeme velmi rádi za podporu naší kandidátky. **Přispějte k tomu, aby Praha 22 byla silnou, moderní a udržitelnou městskou částí.**

Vaši kandidáti za Starosty a nezávislé

Děti na prvním místě! Až do prvního průšvihu

Komentář

Přibližně 100 dětí ze Základní školy U Obory už více jak dva týdny dochází do nové modulové stavby. Ta však neprošla kolaudací a co hůře, byla postavena načerno bez řádného stavebního povolení.

Stavební povolení budova získá až ke konci září, tedy více 3,5 měsíce od doby, kdy začal být pozemek pro stavbu připravován. Celá záležitost má tři zásadní roviny, které je nutné rozvést a okomentovat.

Rovina lidská – Nové třídy udělaly radost nejméně dvěma stovkám rodičů a stovce jejich potomků, kteří mohou docházet do základní školy v místě svého bydliště. Zájmy dětí by měly být na prvním místě. Rodiče jsou rádi, že nemusí děti dovážet do škol jinde po Praze.

Pokračování na straně 2



Děti na prvním místě! Až do prvního průšvihu

Pokračování ze strany 1

Rovina trestně právní – Lidská rovina ovšem končí v momentě prvního problému, který se v nezkolaudované budově stane. Kolaudace je proces, kdy je ze strany stavebního úřadu kontrolováno, zda je stavba postavena dle projektu a jejím uživatelům nehrozí nebezpečí. Pokud by v budově došlo k nějakému zranění, které bude zaviněno špatným provedením stavby, odpovědnost ponese ředitelka školy Ivana Vodičková, stávající politická reprezentace a v případě újmy na majetku nebo zdraví se městská část vystavuje soudům o náhradu škody. Nezkolaudovaná budova nemůže být řádně pojištěna.

Rovina politická – Je před volbami a jedna politická reprezentace si musí dokazovat, že je lepší, než ta předchozí. Za cenu zisku politických bodů jsou někteří ochotni jít i za hranu zákona. Tím ovšem vystavují nejen městskou část, ale také děti, rodiče a pedagogy nejruznějším rizikům.

Tou nejhorší pohromou by samozřejmě bylo zavření stávající budovy a vyhození stovky dětí na ulici. To si nepřejí nikdo a z tohoto důvodu nejen, že nebudeme, ale přímo odmítáme činit jakékoliv kroky, které by k této situaci vedly.

Na druhou stranu je ale správné na problém veřejně upozornit a seznámit všechny zainteresované strany s možnými riziky, kterým se vystavují. Jednoduše přestat lhát a vytvářet umělý dojem úspěchu. Ve světle stávajících skutečností pak působí trapně zejména článek v Uhřetěveském zpravodaji, kde byla modulová stavba při ZŠ U Obory starostou Tomášem Kaněrou vydávána za úspěšný příklad realizované stavby.

Cílem tohoto komentáře není hledat a trestat viníka, ale nabídnout čtenářům různé úhly pohledu na tento problém. Věcně, stručně a nekonfliktně. Přesně tak, jak chceme dělat i naši politiku na Praze 22.



Bc. Jana Kabilová
ekonomka a kontrolorka hospodaření
městských částí hl. města Prahy



Všechna obvinění týkají se Polyfunkčního domu umíme lehce vyvrátit

Reakce

Podat trestní oznámení dva týdny před volbami nemá s úmyslem chovat se jako řádný hospodář moc společného. Jde spíše o to zatopit a nahlodat důvěru voličů. Pokud voliči přistoupí na tuto předvolební mediální hru, mohou být po volbách velmi nepříjemně překvapeni. Z čeho mě tedy 13 zastupitelů za ODS, KDU-ČSL, Dvacet Dvojku, Patriorů a ANO obviňuje?

Změny v zadávací dokumentaci k zakázce

- Zadávací dokumentace musela být v dílčích pasážích mj. upravena, aby bylo možné čerpat na stavbu dotaci od Státního fondu životního prostředí. Pokud by zadávací dokumentace upravena nebyla, městská část by o tuto možnost přišla.

Změna částky za realizaci stavby

- Původní odhad 75 mil. Kč + DPH za realizaci stavby se dle položkového rozpočtu, jehož dodání bylo součástí podmínek pro čerpání dotace, ukázal jako neaktuální. Položkové rozpočty jsou zpracovávány na základě tzv. cenové soustavy ÚRS, která je každý kvartál aktualizována. Nová částka za realizaci v zadávací dokumentaci odpovídala tedy aktualizovanému položkovému rozpočtu, který jsme přikládali k dotaci.

Změna termínů realizace stavby

- Stavební povolení na Polyfunkční dům bylo možné získat už v lednu 2021. Vzhledem k tomu, že se do stavebního řízení odvolal majitel sousedního pozemku (na základě tajné dohody s jedním ze zastupitelů Prahy 22), projekt povolení nezískal

U žádných jiných staveb nebyla prokázána žádná spojitost s kauzou a dle vyjádření bývalé jednatelky firmy ji v tomto ohledu ani nekontaktovala Policie.

a žádost o povolení stavby muselo přezkoumávat Ministerstvo pro místní rozvoj. Logicky tím vznikla časová prodleva a návazně požadavek na úpravu termínů realizace, které se měly odvíjet od termínu, kdy bude získáno stavební povolení. V původních termínech by nebylo možné stavbu fyzicky postavit.

Ve smlouvě je změněna smluvní pokuta

- V původním návrhu smlouvy byla vyčíslena smluvní pokuta pro zhotovitele ve výši 0,5%. Při kontrole finálního návrhu smlouvy bylo zjištěno, že v čísle chybí nula a správná výše je 0,05%. Toto je standardní výše smluvní pokuty u stavebních zakázek (např. zakázka předchozího starosty Turnovského na přístavbu modrého pavilonu při ZŠ U Obory). Na smluvní pokutu ve výši 0,5% existuje naopak několik rozhodnutí soudu, který ji označil za nepřiměřenou a neadekvátní.

Vyplacení zálohy bylo nestandardní a riskantní vzhledem k chybějícímu stavebnímu povolení

- Konstrukt na vyplacení zálohy byl navrhnout Štěpánem Zmátle. Stejný postup zvolil ve spolupráci s radním Zmátle i stávající starosta Tomáš Kaněra u projektu modulové přístavby při ZŠ U Obory, kdy před datem vydání stavebního povolení, které bylo odborem výstavby Úřadu MČ

schváleno dne 08.09.2022 (nabytí právní moci nastane až 23.09.2022), vydali zálohu ve výši 50% z celkové ceny projektu a následně vyplatili zbytek ceny díla, i přesto, že stavební povolení nebylo stále vydáno. Je tedy překvapující, že ač byl tento postup v našem případě tvrdě kritizován, tak sami kritici postupovali zcela stejně.

Vyplacení 30% zálohy firmě před vydáním stavebního povolení

- Úkolem firmy nebylo pouze Polyfunkční dům zhotovit, ale také vypracovat tzv. dokumentaci k provedení stavby. Podle této dokumentace je řízena samotná stavba a musí být tedy vyhotovena před započítáním stavebních prací.

Projekt Polyfunkčního domu, resp. stavební firmy, je navázán na kauzu Dozimetr

- Jedná se spíše o zbožné přání našich politických konkurentů, než o skutečnost s reálným základem. U žádných jiných staveb realizovaných firmou Raeder & Falge nebyla prokázána žádná spojitost s kauzou a dle vyjádření bývalé jednatelky firmy ji v tomto ohledu ani nekontaktovala Policie.

Aktuální problém se zastavením stavby mě bohužel mrzí. S kolegy jsme koncem roku 2020 také zvažovali, zda s firmou opravdu smlouvu uzavřít. Pokud by nedošlo k účelové blokaci stavebního řízení, Polyfunkční dům už teď mohl sloužit všem občanům Prahy 22.



Vojtěch Zelenka
starosta MČ v letech 2018 - 2021
lídr kandidátky STAN Praha 22

Nové tváře na naší kandidátce

Mgr. Jana Chladná

“Díky společnému úsilí s novým vedením radnice se nám po mnoha letech podařilo i díky participativnímu rozpočtu realizovat nové dětské hřiště ve Sluneční čtvrti.”

Jsem příklad uhříněveské „naplaveniny“, navíc aktuálně i maminka na rodičovské dovolené se dvěma malými dětmi. Před více než třemi lety jsem celá konsternovaná sledovala dění okolo přihlašování dětí do MŠ a ZŠ v naší městské části. Konsternovaná jsem bohužel stále, ale do této doby mě zatím nejvíce trápil nedostatek dětských hřišť, kroužků a možnost realizace jak sebe, tak nejmenších dětí. Tehdy jsem se rozhodla, že se nenechám odradit prvním „to nejde, to už jsme zkoušeli a to opravdu nejde“ a vstoupila jsem v jednání s tehdy novým vedením radnice.

Nakonec se nám společně povedlo najít vhodné místo i způsob a po 14 letech to najednou šlo a bylo. Během

realizace nového dětského hřiště ve Sluneční čtvrti jsem měla možnost spolupracovat s kolegy z úřadu, s vedením městské části a vyzkoušet si spolupráci se sousedy v rámci participativního projektu. Povedlo se, hřiště a další prvky stojí a nás to stmelilo. Ukázalo mi to, že na úřadě pracuje mnoho vstřícných úředníků, kteří dělají svou práci dobře a s nasazením.

Dalo by se říct, že jsem aktivní člověk s nadšením a nápady a po dobré zkušenosti s vedením města ve složení Zelenka, Lagner a Kosař jsem se rozhodla s nimi kandidovat do zastupitelstva a přiložit ruku k dílu.

Ing. Jitka Koupová

“Zástupci STANu nám velmi aktivně pomáhali z pozice vedení MČ bránit se proti masivní výstavbě FINEPu v Kašperské ulici. Bez jejich pomoci už bychom se dívali na osmipatrové bytové domy.”

Narodila jsem se v Uhříněvsi, mám zde rodinu a celou řadu přátel. Prahu 22 si pamatuji jako menší město. Nikdy jsem nezažila situaci, že bych nepotkala někoho známého a neměla s kým prohodit pár slov. Po narození mých dětí se pro mne hodně věcí změnilo. Začala jsem více sledovat místní politickou scénu stále se utvrzovala v tom, že se mi nekonceptní rozvoj MČ nelíbí.

Posledním hřebíčkem do rakvičky byla rozsáhlá bytová výstavba, která se mě začala dotýkat. Najednou mi došlo, jak hluboký význam má nezáměr o dění v obci. Ihned jsem začala jednat a nastoupila do rozjetého kolotoče, který se už nedal zastavit.

Mé přání je, aby se MČ nebránila předávání i negativních informací. Aby každé zastupitelstvo v sobě neslo informace o nejdůležitějších projektech. Abychom se neskrývali za trestní oznámení, žaloby a právní posudky, ale hledali jsme věcná a rychlá řešení vedoucí k cíli. Zkrátka abychom hledali cesty, příležitosti a našli řešení rychle a efektivně.

Za STAN kandiduji, protože v posledních letech to bylo jediné politické uskupení v naší městské části, které se postavilo na naši stranu v boji proti developerské výstavbě. Lidé kandidující za STAN znám dlouho, jsou to pracovníci a čestní občané. Lidé, se kterými chci spolupracovat!



Bc. Jana Kabilová

“Ze své praxe při kontrole hospodaření městských částí vím, že k většině pochybení dochází hlavně díky absenci interních kontrolních systémů. I naše městská část v této oblasti značně zaostává.”

Vystudovala jsem obor Veřejná správa a regionální politika na Fakultě veřejných politik v Opavě. Po přestěhování do Uhříněvsi jsem pracovala v ekonomickém odboru ÚMČ Praha 22 jako hlavní účetní. Nyní jsem zaměstnankyní Magistrátu hl. m. Prahy a pracuji v odboru kontrolních činností v oddělení finanční kontroly a přezkoumávání hospodaření MČ.

O komunální politiku se zajímám dlouhodobě a své zkušenosti bych nyní ráda zúročila v zastupitelstvu MČ Praha 22. Mezi své priority v oblasti komunální politiky u nás v Praze 22 řadím především dokončení již rozpracovaných investičních akcí, které jsou kryty z rozpočtu hl. města Prahy, zajištění informovanosti

občanů v oblasti investic, podporu volnočasových aktivit nebo zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému pomocí elektronických nástrojů, což je oblast, ve které Praha 22 značně zaostává.

Za hnutí STAN jsem se rozhodla kandidovat, protože věřím našim kandidátům. Poznala jsem jejich práci pro občany Prahy 22, způsob jednání a jejich názory na směřování naší městské části. Společně chceme sestavit fungující koalici, se kterou dokážeme dotáhnout věci do konce a navázat na práci, která byla započata nejen v době starostování Vojtěcha Zelenky a jeho kolegů, ale chceme navázat i na práci stávajícího vedení MČ.

K sestavování kandidátky přistupujeme komplexně. Pro jednotlivé gesce máme své garanty.

Letošní podoba naší kandidátní listiny obsahuje opět zajímavý mix osobností, které se podílí na veřejném dění v naší městské části. Průměrný věk našich kandidátů je 42 let, což z naší kandidátky dělá suveréně nejmladší v rámci letošních voleb. Do první desítky jsme nasadili celkem šest žen. Máme za to, že vyšší zastoupení něžného pohlaví v zastupitelstvu Prahy 22 zvýší politickou kulturu, která v posledním roce dostávala slušně na frak.

Sestava kandidátů na prvních dvanácti místech se odvíjí také od jejich profesního zaměření tak, abychom na každou oblast měli svého garanta / odborníka. Všichni naši kandidáti jsou připraveni se naplno věnovat svým oblastem, abychom z Prahy 22 udělali moderní, silnou a udržitelnou pražskou městskou část.

Moderní investice, udržitelná infrastruktura a participace



Vojtěch Zelenka
koordinátor akcí
předsednictví ČR
v radě EU, starosta
MČ 2018 - 2021

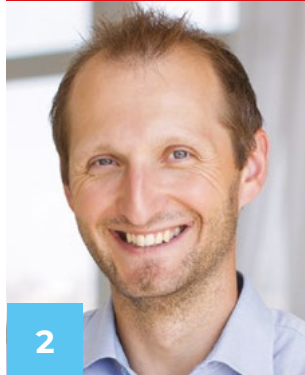
1

Kvalitní projektová příprava investic je alfou a omegou úspěšného projektu. Pokud vložíte na začátku projektu do jeho přípravy odpovídající čas i finanční prostředky, je jisté, že se vám při realizaci peníze několikrát vrátí.

Všechny stavby veřejných budov, které jsme v minulém období připravili, jsme projektovali jako energeticky pasivní. Vyšší cena za jejich realizaci se MČ za několik let vrátí na provozních nákladech, zejména na energii. Ušetřené prostředky pak lze použít jinde.

V dalších letech nás čekají velké výzvy v oblasti klimatu i dostupnosti energie. Moderní a šetrné budovy jsou cestou, jak tyto výzvy zvládnout.

Majetek městské části, veřejné zakázky a právo



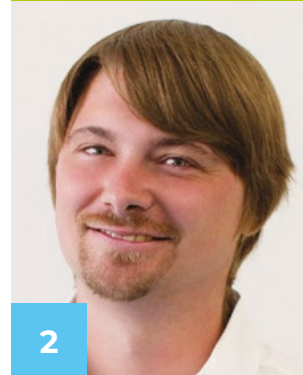
Mgr. Pavel Kosař
advokát,
místostarosta MČ
2018 – 2021

2

Jsem pyšný na to, že během 2,5 roku na radnici se podařilo získat významné nemovitosti pro veřejné stavby. Jde kupříkladu o komplikovaný výkup pozemků na parkoviště u nádraží, ubytovny Misuri či pozemku podél pěší cesty od ZŠ U Obory k židovskému hřbitovu.

Z renovací lze zmínit například nové prostory pro volnočasové aktivity Domu UM či rekonstrukci vnitřních prostor budovy našeho muzea. Mám za to, že dlouhodobou vizi jsme prokázali např. i spuštěním výkupu garáží – staveb stojících na zanedbaných pozemcích městské části v poměrně rozsáhlých lokalitách kousek od náměstí, kde by mohla v budoucnu vzniknout jakákoli další veřejná budova.

Životní prostředí a územní plánování



Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.
vysokoškolský
pedagog,
geoinformatik,
radní MČ 2018 – 2021

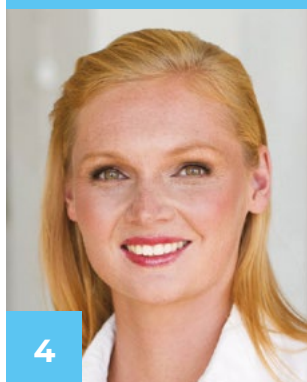
2

Moderní městská část by měla klást důraz na udržitelné územní plánování a kvalitní životní prostředí. Jedná se o dva hlavní směry, které stanovují, zda se u nás obyvatelům příjemně žije či nikoli.

Naším cílem je zpomalit tento překotný rozvoj, dbát na dodržování zákonů a stavění bez výjimek z územního plánu. Již šest let se nám společně se sousedy u ulice Kašperská daří bojovat proti megalomanské výstavbě společnosti Finep, která se zde snaží postavit obří obytný komplex.

V plánu máme například revitalizaci okolí Dobré vody na trojmezí městských částí Praha 22, Křeslice a Petrovice.

Moderní kultura a silné školství



Mgr. Veronika Špalková Kuželová
pedagožka, členka
divadelního spolku
UCHO, zastupitelka

4

Rádi bychom, aby zábava, již budou občané v naší městské části vyhledávat, byla schopna nabídnout širokou škálu stylů a vyžití tak, aby za ní nemuseli jezdit daleko od svých domovů. Proto jsme podporovali vznik nových organizací, kterým jsme nabídli možnost realizace na sportovních či kulturních akcích.

Silné školství může mít MČ ve chvíli, kdy dosáhne navýšení kapacit školských zařízení. Nová školní zařízení jsme připravovali s velkou pozorností a důrazem na kvalitu a moderní trendy v oblasti vzdělávání. Z naší architektonické soutěže na novou základní školu čerpají i další města, která mají v plánu realizaci školy v blízké budoucnosti.

Sociální oblast a zdravotnictví



Mgr. Silvie Štěpánková, DiS.
specializovaná
zdravotní sestra,
zastupitelka

5

Končící volební období bylo významně zasaženo pandemií covidu. V průběhu prvních měsíců šla Praha 22 příkladem, kdy se nám jako jedné z prvních městských částí povedlo, díky úsilí tehdejší místostarostky, naočkovat seniory starší 80 let.

V dalších měsících jsme zřídili v prostorách uhřetovského muzea odběrové místo, které bylo občany Prahy 22 hojně využíváno.

Sociální oblast a rozvoj zdravotnických služeb je i nadále mou prioritou. Městská část má výborné předpoklady získat do svého majetku další objekt, ve kterém by mohly vzniknout čtyři nové ordinace. Nesmíme zaspát!

Ekonomika, rozpočet městské části a finanční řízení



Bc. Jana Kabilová
finanční kontrolorka,
ekonomka

6

Rozpočet MČ je nejdůležitější plánovací dokument, podle něhož MČ hospodaří, a který odráží realizaci vybraných cílů. V oblasti příjmů se chci zaměřit na získávání dotací a v případě potřeby krytí schodku rozpočtu budu usilovat o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci od hl. města Prahy.

Kvalitně sestavený rozpočet a jeho vyhodnocování zaručuje ekonomickou stabilitu MČ a zároveň poskytuje vedení radnice dostatečné podklady pro zodpovědné rozhodování. Aby byla přijímána správná rozhodnutí je nutné zajistit také finanční kontrolu, která garantuje včasné a spolehlivé informace o ekonomické situaci, a především o nakládání s veřejnými prostředky.

Moderní a udržitelná doprava v městské části



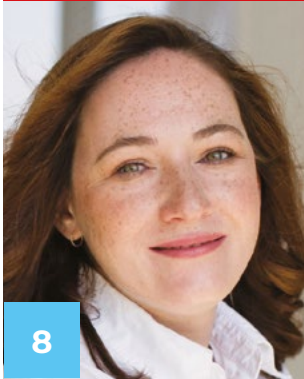
RNDr. Jakub Randák
projektový manažer,
dopravní geograf,
zastupitel

7

Doprava není jen auto nebo vlak. Proto jsme v minulém volebním období rozjeli zapomenuté projekty pěších a cyklistických propojení nejen v rámci Uhřetěvesi, Pitkovic a Hájků, ale také jejich napojení na okolní městské části. Aby se nám dobře pohybovalo po Praze 22, zahájili jsme přípravu rekonstrukce chodníků, ve které budeme pokračovat.

Hlavním tématem nadcházejících let bude podpora výstavby tolik potřebných silničních staveb - silničního okruhu 511 a Hostivařské spojky. A aby se nám v Praze 22 lépe žilo, musíme dotáhnout oba projekty parkovišť u nádraží. Bikesharing už pak bude jen třešnička na dortu.

Získávání dotací z EU i národních zdrojů



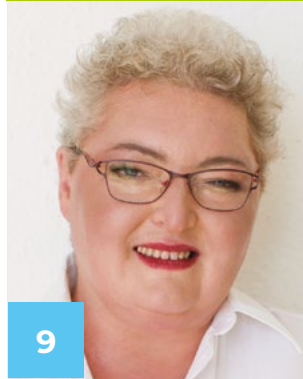
Mgr. Jana Chladná
analytička,
evaluátorka
a sociální geografka

8

Rozvoj obce a realizace nákladných projektů máme možnost kofinancovat z nejrůznějších dotačních zdrojů. Získání dotace je však podmíněno kvalitní a včasnou přípravou projektů. Ve světě dotací již většina žadatelů včetně obcí tzv. „umí chodit“ a v souladu s prioritami obce mají připravené projekty, na které pouze v případě vyhlášení výzvy požádají o dotaci. Toto se bohužel v naší MČ nedaří..

Orientace v dotačních výzvách není jednoduchá a MČ si často nechá protěct pod prsty dotaci jen kvůli tomu, že jí chybí kapacity na zpracování a její administraci. To se musí změnit. Díky mým zkušenostem z Ministerstva pro místní rozvoj bych ráda v této oblasti MČ pomohla.

Podpora škol a školek, primární prevence



Mgr. et Mgr. Eva Vaňkátová
pedagožka, lektorka
primární prevence

9

Vzdělání je hodnota, kterou vám v životě nikdy nevezme. Škola by měla bavit každého žáka, ať už je studijní typ, anebo se prostě jenom nerad učí. I takové žáky lze zaujmout moderními a inovativními metodami, které vedou k tvořivosti, samostatnosti žáků a zodpovědnosti za své výsledky.

Pokud budeme učitele v těchto oblastech vzdělávat a vysvětlíme jim přínosy takových postupů, budou žáci i jejich rodiče se školstvím jako takovým více spokojeni. A to je cesta, jak zapojit více rodičů do participace na chodu škol. Pro učitele si přejeme co nejlepší pracovní podmínky, ať už se týkají prostorového zázemí, dostupného sebevzdělávání a profesní i lidské podpory.

Udržitelný rozvoj Prahy 22



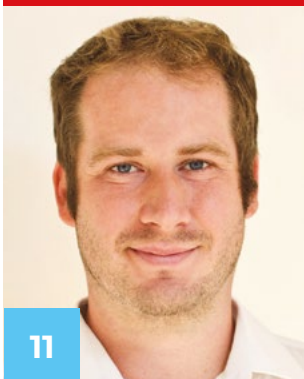
Ing. Jitka Kroupová
finanční poradkyně,
odbornice na informační management

10

Lidé si častokrát myslí, že se bytová výstavba nedá nijak ovlivnit. To je ale omyl. **Právo developera stavět by mělo jít ruku v ruce s požadavky MČ, která má nastavovat jasné mantinely a pravidla hry.**

V minulém volebním období se nám prosadit pravidla pro developery prosadit. Nastavený systém je jednoduchý, transparentní a hlavně pro všechny stejný. Aktivně jsme se podíleli i na vzniku podobných pravidel i v rámci celé Prahy. Nemůžeme zastavit rozjetý vlak v minulosti schválených developerských projektů. Můžeme však zmírnit jejich dopady na naši MČ tím, že budeme postupovat jednotně a transparentně.

Moderní úřad, digitalizace služeb a rozvoj ICT



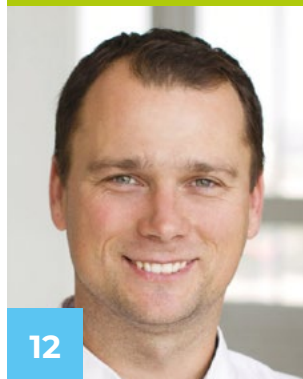
Ing. Jiří Pondělíček
OSVČ, IT specialista

11

Pokud mělo covidové období nějaké pozitivní přínosy, tak to byl rozvoj a využívání moderních informačních nástrojů. **Veřejná sféra ale stále v digitalizaci zaostává za soukromou. Tempo je potřeba srovnat, protože moderní úřad znamená úřad digitální.**

Jedním z projektů, který byl zacílen na digitalizaci úřadu, byla implementace systému usnesení.cz, kterým se zefektivnila a zpřehlednila příprava a řízení jednání zastupitelstva a rady MČ. Díky tomu už si mohou například všichni občané prohlédnout, jak který zastupitel hlasoval. S kolegy chceme pokračovat s implementací dalších digitálních nástrojů pro lepší chod radnice Prahy 22.

Dopravní stavby, infrastruktura a řízení staveb



Ing. Petr Jašek, Ph.D.
projektový manažer,
geodet

12

Uhřetěves hraje v rámci Prahy 22 díky své velikosti prim. **Zapomínat by se však nemělo ani na Pitkovice a Hájek.** V minulých letech mě oslovil způsob zapojení občanů do příprav Polyfunkčního domu v Pitkovicích. Tehdejší vedení Prahy 22 díky participaci navrhlo do budoucího objektu funkce, které dlouhodobě v Pitkovicích chybí.

Díky promyšlené a neukvapené přípravě vznikl projekt, který po své realizaci nabídne opravdu komplexní využití. Různé prostory budou plnit více funkcí, což zvýší jejich atraktivitu a využívanost.

Podobným způsobem by měla městská část promýšlet každou budoucí investici.

13

Ing. Martin Linhart
podnikatel, technický kybernetik, zastupitel

14

Ing. Matěj Hlaváč
IT specialista

15

Ing. Jiří Lagner
specialista informačních a komun. technologií

16

Helena Šubertová
důchodkyně

17

Jan Nedbal, MBA
ředitel chráněné dílny,
produkční pěveckého sboru

18

Ing. Roman Vrzák
projektový manažer v IT,
předseda SVJ

19

Bc. Radek Lanč
produktový specialista

20

Mgr. Helena Sochrová
projektová manažerka ve
vzdělávání

21

Mgr. Pavel Kosař LL.M.
podnikatel, pedagog,
konzultant

22

Petr Kořínek Dis.
OSVČ, truhlář –
restaurátor

23

Pavel Pinkas
jednatel společnosti, fotbalový trenér SK Čechie Uhřetěves

24

Lucie Zelníčková
office manažerka,
administrátorka veřejných zakázek

25

Ing. Daniela Popelková
výzkumná pracovnice
Akademie věd ČR

Videomedailonky kandidátů jsou dostupné na webových stránkách STAN Praha 22.

Zneužití Uhříněveského zpravodaje před volbami

Článek

Poslední číslo vydání Uhříněveského zpravodaje jsme nechali podrobit hodnocení doc. Mgr. Pavla Šaradína, Ph.D., který dlouhodobě působí jako předseda poroty v rámci soutěže o nejlepší radniční zpravodaj.

Důvodem bylo hrubé zneužití postavení šéfredaktora Ivana Vágnera spadajícího přímo pod starostu Tomáše Kaněru, který přehled kandidujících stran doplnil o nevyžádané osobní komentáře, čímž poškodil řadu kandidujících uskupení.

Stanovisko:

Do rukou jsem dostal poslední vydané číslo Uhříněveského zpravodaje, který se před časem umístil mezi nejlepšími městskými časopisy v České republice.

Byl jsem dotázán, jak po dvou letech vypadá zpravodaj ve srovnání s rokem 2020. Právě za tento ročník byl zpravodaj oceněn. Jako dlouholetý porotce jsem pokusil obě vydání srovnat. Některé rozdíly jsou viditelné, zejména pokud jde o obsah.

Zářijové číslo je poslední před komunálními volbami. Každý starosta (resp. vedení radnice) by si měl dát pozor na to, aby v takovém vydání nebyl přítomen příliš často, nebo aby nepůsobil jako arbitr.

Při prohlížení ročníku 2020 a 2022 se mi jeví starší čísla pluralističtější a dostávají v něm více prostoru i jiní členové rady.

Úlohou redakce je mimojiné dohlížet na to, že zásadním věcem může promlouvat i opozice, respektive články by měly být psány způsobem, aby v nich zaznívala rovněž odlišná stanoviska, pokud existují.

Viditelným selháním redakce jsou profily kandidujících. Ty si měly kandidující subjekty psát samy, místo „nekorektních poznámek“ šéfredaktora. Hnutí ANO, respektive starosta Kaněra, je vylíčen pozitivně, STAN, respektive bývalý starosta Vojtěch Zelenka negativně – viz poznámka o velkém počtu trestních oznámení. Ty ale ale samy o sobě nic neznamenaají a zde jsou použity jako škodolibost.

Podobně se šéfredaktor vyrovnává s kandidátkou Praha 22. Naše město. Takové příspěvky zbytečně snižují úroveň zpravodaje.

Při prohlížení ročníku 2020 a 2022 se mi jeví starší čísla pluralističtější, dostávají v něm více prostoru i jiní členové rady.



Doc. Mgr. Pavel Šaradín, Ph.D.

působí jako politolog a přednáší na Katedře politologie a evropských studií Filozofické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, specializuje se na stranický systém ČR, politické kampaně a lokální a regionální politiku..

Podpora z okolních městských částí



Ing. Ladislav Kos

senátor za obvod č. 19 (Praha 11, 15, 22, Kolovraty, Benice, Královice, Dolní Měcholupy, Křeslice a Nedvězí)

Osud Prahy 22 mi není lhostejný, jelikož jsem několik let pracoval v podniku Barvy a laky, nyní Pragochema, mám zde přátele a známé.

V posledních deseti letech se Uhříněves rozrostla díky masivní developerské výstavbě. Bohužel se jaksi „zapomnělo“ na občanskou vybavenost. Po volbách 2018 se proto „Zelenkova radnice“ soustředila na omezení výstavby a snažila se deficit vybavenosti odstranit.

Bohužel narazila na těžkopádnost postupů státní správy a samosprávy a ve snaze řešit vše najednou udělala i několik neúmyslných chyb. Vše skončilo radničním pučem a vládou starosty ze strany, která ve volbách získala 9% hlasů.

Věřím, že po volbách se ustanoví na Praze 22 nové vedení, bez lidí, kteří přivedli svou bezbřehou podporou developerům tuto městskou část do problémů, ve kterých vězí. Přeji Uhříněvsi, Pitkovicím a Hájku radnici bez starých struktur. Vojtovi Zelenkovi a jeho týmu přeji, aby mohli v práci ve prospěch Prahy 22 pokračovat.



Mgr. Antonín Klecanda

starosta MČ Praha Kolovraty

V roce 2021 Kolovraty obdržely od hlavního města dotaci na čtyři třídy pro 2. stupeň. Celkové náklady na výstavbu včetně projektu a vybavení byly cca 28 milionů Kč. Rok předtím jsme v Kolovratech postavili novou mateřskou školu, kterou navštěvují i děti z Uhříněvsi. A proč to zde píšete?

V Praze chybí desítky škol, ty které zde máme jsou z velké části přeplněné. Jak v Kolovratech tak i v Uhříněvsi je nutné postavit nové školy a to je důvod proč kandiduji do zastupitelstva Prahy.

V Uhříněvsi je plno kvalitních politiků, se kterými spolupracuji. S těmi ze STANu jsme společně připomínkovali územní plán, aby v něm bylo více zeleně a ploch pro občanskou vybavenost. U připomínek, které jsem dával za Kolovraty, bylo téměř všemu vyhověno.

Nyní pracujeme na tom, aby celá Praha 22 byla spokojená s návrhem Metropolitního plánu. Chcete-li se dočkat nových budov pro školství, volte STAN a to jak na městskou část, tak i do magistrátu Prahy.



JUDr. Olga Hromasová

starostka MČ Praha Petrovice

Jako starostka městské části Praha - Petrovice pravidelně sleduji dění za humny. V roce 2018 jsem s lehkou skepsí sledovala nástup nových nezkušených nováčků do čela Prahy 22. Mé obavy se ale rozplynuly po pár měsících, kdy jsem sledovala jejich nasazení a pracovitost.

Zapůsobilo na mě, jakým způsobem se pustili do přípravy jednoho ze čtyř důležitých komunikačních propojení v rámci jihovýchodu Prahy. Zatímco Petrovice pod koordinací Prahy 15 připravovaly projekt značně těžkopádně, u kolegů z Prahy 22 jsem sledovala v přípravě projektů významné posuny.

Kolegové z Prahy 22 nám velmi pomohli také v době pandemie Covidu, kdy Petrovicím poskytli část svých zásob dezinfekčních prostředků.

Podporu jsme si společně dávali i při řešení majetkových problémů na Dobré vodě. Věřím, že v dalších letech se podaří společně rozjet projekt trojmezí Dobrá voda, který by vytvořil rekreační propojení mezi našimi městskými částmi.

Aby se obavy neproměnily ve skutečnost



Aby se dal Uhříněveský zpravodaj opět číst...

Během uplynulého roku jsme byli svědky toho, jak se oficiální radniční periodikum změnilo k nepoznání. Nejviditelnějším přešlapem stávající politické reprezentace pak bylo poslední zářijové číslo, u kterého lze sledovat mnoho zásadních vad a nedostatků, kterým se věnujeme ve článku v těchto novinách.

Starosta Tomáš Kaněra bez výběrového řízení obsadil pozici šéfredaktora a úřad měsíčně vyplácel dalších 30 000 Kč za

dalšího externího redaktora. Naše obava, že se ze zpravodaje stane opět hlásná trouba se naplnila do poslední kapky.

Naše koalice žádné externí redaktory nepotřebovala. Články do zpravodaje tvořili sami radní, kteří měli k danému tématu nejbližší. I proto byl Uhříněveský zpravodaj po stránce informační hodnocen velice kladně.

Abychom nemuseli vypínat komentáře na sociálních sítích...

Od června 2021 vzrostly závratně výdaje za externí služby za propagaci. Připomeňme 175 000 Kč za placené reportáže u TV Praha, pochybnou tiskovou mluvčí Veroniku Blažkovou – známou radního Radovana Koutského ze Svobodných, nebo externího pracovníka Vítězslava Dobeše, který je najatý na správu sociálních sítí městské části a zároveň je redaktorem serveru Prahaln.cz, kde se velmi negativně vymezuje proti našemu hnutí.

Máme za to, že městská část naší velikosti nepotřebuje armádu externistů, kteří budou vylepšovat mediální obraz vedení radnice.

Stejně tak jako u zpravodaje, tak i u sociálních sítí jsme si vystačili s vlastními silami a zároveň jsme v příspěvcích zachovávali nestrannost a pluralitu názorů.



Abyste se nenechali nachytat předvolebními sliby...

Před volbami se všechny strany předhánjí v silných výrocích proti nové výstavbě. Stačí se však podívat o čtyři roky zpět, kdy vedení radnice za starosty Martina Turnovského (nyní Dvacet Dvojka) připomínkovalo první návrh Metropolitního plánu. V něm byla prosazována další masivní výstavba v Pitkovcích směrem k D1, zastavení dalších 5 hektarů polí a sadů za sídlištěm Romance a nemůžeme nezmínit i velkou změnu územního plánu Z2938, která měla zobytnout ornou půdu mezi bývalou skládkou Hliníků a Pitkovcemi. Tu tlačilo vpřed právě vedení Martina Turnovského.

Zapomenout by občané neměli ani na tlak zastupitele Martina Langmajera (Společně pro Prahu 22 za ODS) na změnu územního plánu mezi Uhříněvsí a Benicemi pro Projekt Sever realitního podnikatele Sebastiana Pawlowského. Ta se stala také předmětem mezinárodní arbitráže v Paříži, kterou Česká republika díky skvělému právníckému týmu vyhrála. Svůj podíl na tom má i naše kolegyně Silvie Štěpánková, která jako účastnice řízení svědčila na straně České republiky právě proti Pawlowskému.

Abychom vůči developerům vystupovali jako silná MČ...

Nový projekt společnosti FINEP v Kašperské ulici pro téměř 1000 nových obyvatel se stal trnem v oku nejen místním obyvatelům, ale také nám za našeho působení na radnici.

I přes řadu jednání nebyl developer ochoten přistoupit na částečnou redukci svého projektu. Proti vydanému územnímu rozhodnutí jsme se jako městská část odvolali a spor skončil u soudu. Ten však nezkoumal naše námítky a spor odmítl řešit.

Nové vedení radnice se proti tomuto rozhodnutí neodvolalo, výsledkem čehož je developerova žádost o stavební povolení.

Stávající vedení radnice tak rezignovalo na jakékoliv ambice projekt redukovat a hledat s developerem řešení, které bude výhodné pro obě strany.



Aby MČ opět získala to, co jí morálně patří...

V roce 2022 začala Praha 22 pozemky na Rychetách. Historicky čtyřhektarový pozemek patřil městské části až do roku 2003, kdy je tehdejší zastupitelé za prodali za 330 000 Kč rodině Rychetských, což bylo i v té době hluboko pod cenou. Mnoho starousedlíků považovalo tento prodej za loupež za bílého dne.

Proto jsme v roce 2019 v poslední možný okamžik pozemky začali s motivací je získat zpět pro městskou část. V září

2020 vynesl soud na ústním jednání rozsudek, kterým určil, že obec je vlastníkem všech žalovaných pozemků. Majitelka pozemků se proti tomuto rozhodnutí odvolala k soudu vyšší instance.

Problém, který v této věci nyní spatřujeme, se týká hlavně laxnosti stávajícího vedení k řešení tohoto sporu. Pokud nebude vedení městské části opravdu aktivní, městská část o tyto pozemky může nadobro přijít.

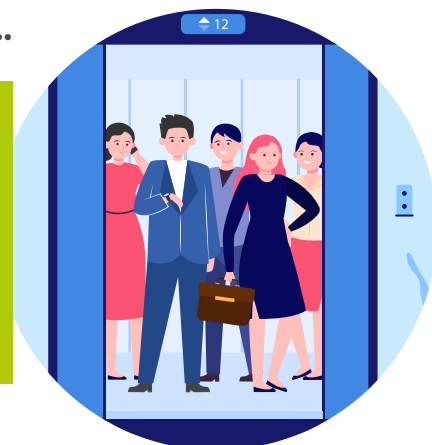
Abychom motivovali k lepší práci zaměstnance radnice...

Předvolební atmosféra v Praze 22 přímo kopíruje a i nepříjemnou atmosféru, která je aktuálně na radnici městské části. Část úředníků je znechucena chováním některých radních a logicky panují obavy, aby se situace po volbách ještě nezhoršila.

Pokud má úředník odvádět dobrou práci, musí k tomu být motivován ze strany politické reprezentace. My jsme takovou podporu zaměstnancům radnice poskytovali.

Za našeho působení jsme se snažili na radnici vytvářet přátelskou a tvůrčí atmosféru. S úředníky jsme aktivně komunikovali a zapojovali je do řešení vzniklých problémů.

Nechceme, aby situace došla tak daleko, že schopní zaměstnanci budou kvůli nepříjemné atmosféře na úřadu a tlakům ze strany politiků odcházet do jiných zaměstnání.



Program, který není jen na příští čtyři roky



Udržitelný rozvoj městské části
Moderní a kultivovaná obec
Silný partner na straně občanů



Moderní správa obce
Udržitelné financování investic
Silný hlas občanů



Moderní přístup ke vzdělávání
Abychom byli silní a zdraví
Udržme tradiční kulturu a spolky

Udržitelný územní rozvoj

- Zajistíme, aby byl nový Metropolitní plán co nejprůvětivější a redukoval objem nové výstavby.
- Zpracujeme územní studie na transformační a rozvojové plochy, aby budoucí výstavba byla městotvorná.
- Budeme silný a neoblomný partner vůči developerům. Budeme developery krotit a zajistíme, aby se podíleli na rozvoji občanské vybavenosti skrze Metodiku spoluúčasti investorů.
- U všech nových staveb (veřejné i soukromé) budeme požadovat aplikaci principů tzv. modrozelené infrastruktury.

Moderní veřejný prostor a architektura

- Na velké investiční akce budeme i nadále vypisovat nejrůznější formy architektonických soutěží, které budou garantovat jejich estetickou i funkční kvalitu a zároveň hospodárnost.
- Připravíme projekt revitalizace nám. Bratří Jandusů a získáme pro něj stavební povolení.
- Budeme pokračovat v projektu revitalizace území kolem nádražní budovy.
- Zachováme funkci městského architekta, která se v uplynulém volebním období osvědčila.

Udržitelná a moderní doprava

- Budeme aktivním a silným hráčem u velkých dopravních projektů (Hostivařská spojka, Pražský okruh – část 511, Horácká stezka).
- Vytvoříme plán obnovy chodníků a připravíme projekty pro pěší, které Prahu 22 propojí s okolními městskými částmi.
- Budeme pokračovat ve zvyšování bezpečnosti pro pěší a cyklisty nejen kolem školských zařízení.
- Se Správou železnic budeme dále jednat o realizaci mimoúrovňového křížení u stávajícího železničního přejezdu.
- Připravíme pilotní projekt pro bikesharing
- Budeme navyšovat a kultivovat parkovací kapacity na území městské části.

Udržitelné životní prostředí

- Dokončíme park za radnicí společně s obnovou okolí Cukrovarského rybníka.
- Připravíme revitalizaci území Dobré Vody (trojmezí Křeslice, Petrovice, Praha 22).
- Budeme obnovovat a udržovat lesní a polní cesty pro pěší na území Prahy 22
- Zajistíme novou výsadbu stromů a obnovu zeleně (např. v ulicích Františka Divíše a Přátelství).
- Zpříjemníme prostředí na rekultivované skládce Hliník, doplníme ho o drobný mobiliář, pravidelnou seč a obnovu cest pro pěší.

Silné financování městské části

- Prosazujeme vyrovnaný rozpočet. Při realizaci větších investičních projektů budeme preferovat bezúročnou návratnou finanční výpomoc od hl. města Prahy.
- Budeme i nadále v maximální možné míře využívat evropské, národní dotační fondy. Budeme hledat cesty pro financování a kofinancování projektů
- Zajistíme efektivní čerpání přidělených dotačních prostředků od hl. m. Prahy vč. případného převodu peněz na jiný účel.
- V nelehké době budeme pomáhat našim mateřským a základním školám s financováním provozu.
- Rozpočet městské části podrobíme důkladné revizi s důrazem na hospodárnost a efektivitu.

Moderní a udržitelné investice

- Všechny nové veřejné stavby budeme projektovat kvůli rostoucím cenám energií a adaptaci na změnu klimatu v pasivním energetickém standardu.
- Zaměříme se na rychlou realizaci školských projektů.
- Zefektivníme a zrychlíme přípravu investic pomocí optimalizace a profesionalizace projektového řízení.
- Začneme podnikat konkrétní kroky pro přípravu budoucí základní školy v Pitkovicích.

Silný hlas občanů

- Obnovíme pozici Koordinátora participativních projektů, který zapojoval občany do přípravy projektů formou konzultací.
- Chceme opět obnovit participativní rozpočet s vyšší mírou zapojení občanů.

Budeme vás držet „IN“

- Chceme veřejnost pravidelně informovat o stavu realizace prioritních projektů a jejich financování. K tomuto účelu zřídíme mapový portál s informacemi ke každému projektu.
- Zefektivníme fungování služeb občanům MČ, např. knihovna, muzeum či informační centrum.
- Komunikační kanály Prahy 22 (Uhříněveský zpravodaj, webové stránky a sociální sítě) budou zaměřeny na občany, ne na politiky. Zvýšíme jejich informační hodnotu.

Moderní a silné školství

- Chceme dosáhnout navýšení vzdělávacích kapacit
- Chceme vybudovat lesní mateřskou školku spolu se skautskou klubovnou (již námi zakoupený pozemek) a podpořit vznik alternativních dětských skupin
- Maximalizujeme investice do školství s důrazem na kvalitu a moderní trendy v oblasti vzdělávání
- Chceme zlepšit podmínky pro život a práci pedagogických i nepedagogických zaměstnanců školských zařízení (např. zajištění obecního bytu, školení, kurzy)
- Budeme podporovat realizaci střední školy na území MČ

Silné zdravotnictví a sociální péče

- V rámci kompenzací od developera získáme objekt v ulici Fr. Divíše, kde vybudujeme 4 nové ordinace pro lékaře, jejichž odbornost v MČ chybí.
- Prohloubíme mezigenerační dialog a budeme podporovat akce, které naplňují tento cíl.
- Budeme pokračovat v sociální politice vstřícné vůči seniorům a znevýhodněným skupinám obyvatel (např. samoživitelky).
- Podpoříme služby domácí a paliativní péče.

Tradiční i moderní kultura a spolková činnost

- Budeme podporovat sportovní a kulturní akce napříč věkovými kategoriemi tak, abyste nemuseli hledat mimo naši obec.
- Podpoříme stávající spolkovou a komunitní činnost a vznik nových organizací, např. skautské středisko, mateřská centra, sousedské akce apod.
- Zapojíme MČ do kulturních akcí hl. města (Noc kostelů, Zažít město jinak, Noc divadel apod.).
- Zpřístupníme sportoviště MČ veřejnosti a vybudujeme další víceúčelová sportovní hřiště (např. v Pitkovicích).

V poslední možný termín proběhne
v pátek, **23. září 2022** mimořádné zastupitelstvo Prahy 22.
Na programu jednání budou informace k černé stavbě modulové
přístavby ZŠ U Obory, Polyfunkční dům Pitkovice a developerský
projekt FINEP.